

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 21 listopada 2024 roku do 12 grudnia 2024 roku

Wójt wydał 28 zarządzeń w sprawie:

- Zmiany Zarządzenia nr 2/2024 Wójta Gminy Komorniki z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy Komorniki.
- Udzielenia pełnomocnictwa dla Pierwszego Zastępcy Wójta Gminy Komorniki.
- Udzielenia pełnomocnictwa dla Drugiego Zastępcy Wójta Gminy Komorniki.
- Upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i podpisywania pism wychodzących z Urzędu Gminy Komorniki.
- Powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego.
- Nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonej w miejscowości Szreniawa, obręb Rosnowo-Szreniawa, stanowiącej działkę o nr ewid. 2/2.
- Zmiany Zarządzenia Nr 119/2024 Wójta Gminy Komorniki z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego.
- Ustalenia Regulaminu korzystania z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Nabycia na własność zabudowanej nieruchomości położonej w Komornikach, obręb Komorniki o nr ewid. 7767.
- Zmiany Zarządzenia Nr 97/2024 Wójta Gminy Komorniki z dnia 3 października 2024 r. w sprawie powołania Zespołu Projektowego do obsługi projektu pn. „Zwiększanie kompetencji kadry przedszkoli i realizacja zajęć dodatkowych, kompensacyjnych i wyrównujących szanse dzieci z terenu Gminy Komorniki”.
- Regulaminu korzystania z lodowiska zlokalizowanego w Szreniawie, przy ul. Poznańskiej 2 oraz ustalenia cennika usług świadczonych na lodowisku w sezonie 2024/2025.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Urzędu Gminy Komorniki w 2025 roku.
- Zmiany organizacji pracy Urzędu Gminy Komorniki.

- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Ogłoszenia wykazu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.
- Zmiany Zarządzenia Nr 97/2024 Wójta Gminy Komorniki z dnia 3 października 2024 r. w sprawie powołania Zespołu Projektowego do obsługi projektu pn. „Zwiększanie kompetencji kadry przedszkoli i realizacja zajęć dodatkowych, kompensacyjnych i wyrównujących szanse dzieci z terenu Gminy Komorniki” zmienionego Zarządzeniem Nr 124/2024 Wójta Gminy Komorniki z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie powołania Zespołu Projektowego do obsługi projektu pn. „Zwiększanie kompetencji kadry przedszkoli i realizacja zajęć dodatkowych, kompensacyjnych i wyrównujących szanse dzieci z terenu Gminy Komorniki”.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dowóz dzieci z domu do szkół podstawowych na terenie Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dowóz uczniów z niepełnosprawnościami do placówek edukacyjnych.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Bieżące utrzymanie gminnych dróg, ulic i placów w 2025 roku.
- Nabycia na własność działek położonych w Plewiskach, obręb Plewiska o nr ewid. 1350, 1351.
- Nabycia na własność działki położonej w Komornikach, obręb Komorniki o nr ewid. 578.
- Zmiany Zarządzenia nr 125/2024 Wójta Gminy Komorniki z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie Regulaminu korzystania z lodowiska zlokalizowanego w Szreniawie, przy ul. Poznańskiej 2 oraz ustalenia cennika usług świadczonych na lodowisku w sezonie 2024/2025.
- Nabycia na własność działki położonej w Wirach, obręb Wiry o nr ewid. 696.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Utrzymanie i konserwacja oświetlenia drogowego na majątku Enea Oświetlenie Sp. z o.o. na terenie Gminy Komorniki w 2025 roku.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa 8 sztuk switch na potrzeby Urzędu Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania podopiecznych w Gminie Komorniki w 2025 r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Świadczenie usługi asystenta osobistego osoby z niepełnosprawnością w Gminie Komorniki w 2025 r.

Wydział Inwestycji i Remontów realizuje następujące zadania:

1. Gminne kąpieliska

Opracowane zostały profile wody dla potrzeb stworzenia kąpielisk w sezonie kąpielowym 2025. Profile przygotowała KERRIA Piórkowski Sp.J. za kwotę 16.359,00 zł.

2. Tereny rekreacyjne

Realizowana jest umowa remontu placu zabaw w Głuchowie przez firmę Gocin sp. z o.o. ul. Borki 10, 37-300 Leżajsk, wartość 199 022,61 zł. Termin realizacji 25.01.2025 r. Realizacja odbywa się pod nadzorem archeologicznym prowadzonym przez Pracownię Archeologiczną Małgorzatę Klunder za kwotę 3.444,00 zł.

Realizowana jest umowa budowy ścieżki rekreacyjnej przy boisku w Rosnówku przez Firmę Usługowo-Handlową "ANNA" Anna Białobrzycka z Gniezna za kwotę 195.958,02. Nadzór inwestorski sprawuje Budodendrog Kompleksowa Obsługa Inwestycji Tomasz Juszczuk za kwotę 3.321,00 zł. Termin realizacji 13.04.2025 r.

Podpisano umowę na budowę placu zabaw w Komornikach przy ul. Malinowej z firmą Muller Jelcz Laskowice Sp. z o.o. za kwotę 239.027,52 zł. Termin realizacji 04.04.2025r.

Trwają prace przy opracowaniu analizy do koncepcji rekreacyjnego zagospodarowania w Szreniawie działek 11/4, 11/5, 11/7, 2/3 (obręb Rosnówko-Walerianowo oraz dz. 10, w obręb Rosnowo - Szreniawa). Opracowanie przygotowuje 7SGROUP Sp. z o.o. S.k. z Wrocławia za kwotę 15.500,00 zł. Termin realizacji 19.12.2024 r.

Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budowa 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona. Termin składania ofert 16.12.2024 r.

Złożono w Starostwie Powiatowym dokumentację projektową wraz z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na budowę integracyjnego placu zabaw przy ul. Mieszka i Dobrawy w Komornikach. 12.12.2024r. Starosta Poznański wydał zaświadczenie o braku sprzeciwu.

Budżet obywatelski

Trwają prace przy zadaniu pn. Rekreacyjny park rodzinny "Nad Wirynką" z Zakładem Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski z Promnic za kwotę 229.116,00 zł. Termin realizacji 29.04.2025r. Nadzór inwestorski sprawuje Sodex Sp z o.o. za kwotę 6.900,00 zł.

Projekt na zadania pn. „Budowa górki saneczkowej w Komornikach” został złożony w Starostwie Powiatowym o wydanie pozwolenia na budowę. Trwa uzupełnianie przez Gminę dokumentów, o które wystąpiło Starostwo w związku ze złożonym wnioskiem. Gmina wystąpiła za pośrednictwem Starostwa Powiatowego do Ministerstwa Infrastruktury z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Z informacji uzyskanych ze Starostwa Powiatowego Minister wyraził zgodę na odstępstwo.

Projekt na zadania pn. „Tor dla rowerzystów i rolkarzy - pumpruck w Łęczycy” został złożony w Starostwie Powiatowym o wydanie pozwolenia na budowę. Trwa uzupełnianie przez Gminę dokumentów, o które wystąpiło Starostwo w związku ze złożonym wnioskiem. W związku z faktem lokalizacji pumprucku na terenie parku narodowego Gmina zmuszona była wystąpić do Ministerstwa Środowiska i Klimatu o odstępstwo od zakazu budowy obiektów budowlanych w parku narodowym. 11.12.2024r. Gmina uzyskała z Ministerstwa decyzję zezwalającą na odstępstwo od zakazów.

3. Budynki komunalne w Plewiskach (16 lokali mieszkalnych)

Trwają prace elewacyjne oraz wykończeniowe m.in. płytkarskie. Wykonywane są instalacje: wod-kan, c.o., gazowa oraz elektryczne i teletechniczne.

Wykonawca- Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany z Ciężenia. Wartość umowy 4.281.030,20 zł, termin realizacji 14 m-cy tj. do dnia 24.03.2025r.

4. Organistówka

Trwają prace związane z wykonywaniem drenażu opaskowego wokół budynku oraz podbicia istniejących fundamentów. W nocy z 9 na 10.12.2024r. nastąpiło osunięcie się ściany elewacji zachodniej. W trybie pilnym zamknięto fragment ulicy Kościelnej oraz zalecono rozebranie dachu. Wszelkie prace prowadzone są w uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem zabytków, nadzorem autorskim i inwestorskim.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań), kwota 5.089.000 zł brutto.

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, kwota 79.950,00 zł brutto.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka, kwota 49.200,00 zł brutto.

Termin realizacji: 24 miesiące.

5. Szkoła Podstawowa w Chomęcicach

W dniu 03.12.2024 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej infrastruktury sportowej przy SP Chomęcice. Wykonawca: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek z Kostrzyna. Wartość 28.290,00 zł brutto. Termin realizacji: do 30.01.2025r.

6. Budynek kontenerowy szkoły w Chomęcicach

Zakończono przyjmowanie ofert w postępowaniu na wykonanie rozbiórki kontenerowego budynku szkolnego przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach. Trwa analiza ofert.

7. Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach

W dniu 28.11.2024 r. podpisano umowę na wykonanie remontu instalacji wentylacji. Wykonawca: APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania. Wartość 29.595,68 zł brutto. Termin realizacji: do 16.12.2024r.

8. Przedszkole w Rosnówku, ul. 1 Maja 39

W dniu 29.11.2024 r. odebrano przedmiot umowy: dostawa i wymiana naczyń przeponowego oraz dostawa i montaż nowej stacji uzdatniania wody. Wykonawca: LEDOX serwis Sp. z o.o.. z Wilkowic. Wartość 6.082,35 zł brutto.

9. Przedszkole w Szreniawie

W dniu 28.11.2024 r. podpisano umowę na wymianę 4 szt. grzejników. Wykonawca: APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania. Wartość 5.258,25 zł brutto. Termin realizacji: do 19.12.2024r.

10. Szkoła ul. Szreniawska 6 w Wirach

W dniu 29.11.2024 r. odebrano roboty związane z naprawą dachu. Wykonawca: PHU ROMAR Roman Krawczak z Rosnówka. Wartość 1.599,00 zł brutto.

11. Szkoła Podstawowa w Wirach przy ul. Zespołowej 23

Wykonano:

- konstrukcję boiska oraz bieżni wraz z natryskiem,
- drogę serwisową,
- ułożono sztuczną trawę,
- montaż piłkochwyłów
- montaż kosza do koszykówki.

Wykonawca: SODEX Sp. z o.o., ul. Dworcowa 22, Złotniki, 62-002 Suchy Las. Wartość 1.519.050,00 zł brutto.

Termin realizacji: 6 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia 25 stycznia 2025 roku.

Zadanie dofinansowane będzie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy nr Edycja8/2023/1942/PolskiŁad w wysokości 980.091,06 zł.

W dniu 28.11.2024 r. odebrano przedmiot umowy: nasadzenia drzew (2 szt.). Wykonawca: GEOSYSTEM Ryszard Szymanowski z Kocina. Wartość 7.955,00 zł brutto.

12. Sala GOSiR Komorniki przy ul. Polnej 37

W dniu 10.12.2024r. odebrano roboty polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej dla budynku hali GOSiR w Komornikach. Wykonawca: Sollab Fotowoltaika Sp. z o.o z Gdańska. Wartość 178.350,00 zł brutto.

Nadzór inwestorski: Przemysław Jarząbek ze Skórzewa. Wartość 8.610,00 zł brutto.

Opracowano Program Funkcjonalno-Użytkowy dla potrzeb realizacji termomodernizacji budynku hali sportowej GOSiR przy ul. Polnej 37 w Komornikach. Wykonawca Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, kwota 24.600,00 zł brutto.

13. Rozbiórka budynków

Rozebrano budynek usługowy (bar) położony w Szreniawie gmina Komorniki przy ulicy Poznańskiej 12, znajdującego się na terenie działki o numerze ewidencyjnym 48/3, obręb Rosnowo Szreniawa.

14. Budynek nowej siedziby OSP , Policji i Pogotowia w Plewiskach

Zawarto umowę na opracowanie koncepcji zagospodarowania części działki w Plewiskach z przeznaczeniem na nową siedzibę służb ratowniczych – OSP, Policji i Pogotowia Ratunkowego oraz PFU dla OSP. Przedstawiona koncepcja została pozytywnie zaakceptowana. Trwa opracowywanie PFU. Wykonawca WWJA Spółka z o.o. spółka komandytowa ul. Krysiewicza 5/9, 61-825 Poznań, kwota 51.660 zł brutto. Termin wykonanie 20.12.2024r.

15. Budynek Urzędu Gminy w Komornikach + Budynek Ośrodka Zdrowia w Komornikach

W dniu 09.12.2024 r. odebrano przedmiot umowy: wykonanie inwentaryzacji oświetlenia w budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach oraz Urzędu Gminy Komorniki. Wykonawca: P.W. ELKOM Piotr Kaczmarek z Poznania. Wartość 1.722,00 zł brutto.

16. Spółdzielnia energetyczna

W KOWR 29.10.2024r. została zarejestrowana Spółdzielnia Energetyczna pn. „Energia Gminy Komorniki”, w skład której wchodzi 4 członków: Gmina Komorniki, Gminny Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna Gminy Komorniki i Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych PUK Komorniki.

Zgłoszonych 7 instalacji odnawialnych źródeł energii ma łączną moc zainstalowaną elektryczną 0,382505 MWe.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Wydane/przygotowane/udostępnione/analizy:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu i rewitalizacji – **31**
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – **36**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **1**
- wydane wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **6**
- inne opinie i pisma – **12**
- pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **6**
- sprawozdania/ankiety - **1**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – **1**
- analiza zgodności z mpzp oraz wydanymi decyzjami otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – **2**
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem – **2**

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – **20**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **2**
- wezwania o uzupełnienie wniosku – **2**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **1**
- wszczęcia postępowania – **2**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **6**
- opracowanie projektów decyzji – **6**
- uzgadnianie projektu decyzji – **5**
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – **2**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **3**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy – **2**
- wydane decyzje w sprawie przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy/zmiany decyzji – **1**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **5**
- postanowienia - **1**
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – **2**

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- analiza otrzymanych aktów notarialnych – **78**
- prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – **3**
- wydane decyzje w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – **2**
- wydane decyzje o umorzeniu postępowania - **3**

4) Postępowania związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- sporządzenie analizy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **4**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **4**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **2**
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) – **2**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **1**
- przygotowanie skargi do WSA na odmowną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - **1**
- posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - **1**

5) Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)

- przekazanie Marszałkowi uchwały w sprawie przyjęcia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Komorniki celem weryfikacji oraz wpisu do Wykazu Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Wielkopolskiego- **1**

6) Procedury wynikające z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tzw. Lex Developer):

- prowadzone postępowania – **1**

7) Plan Ogólny Gminy

- przygotowanie i złożenie wniosków/pism w sprawie pozyskania materiałów niezbędnych do opracowania POG (w tym materiałów z PODGiK) - **1**

8) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpszp części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czeresniowej
2. Mpszp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mpszp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mpszp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 1
5. Mpszp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
6. Mpszp w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie
7. Mpszp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
8. Mpszp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czeresniowej

9. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
10. Mppz części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
11. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic Promykowej
12. Mppz części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
13. Mppz części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
14. Mppz części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
15. Mppz części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej
16. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 1
17. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
18. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
19. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
20. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
21. Mppz części wsi części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej
22. Mppz części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
23. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
24. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
25. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej
26. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha
27. Mppz Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

I. Wydano / Przygotowano:

- informacja publiczna - 2
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 3
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 5
- wniosek do Starostwa Powiatowego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa – 0
- podpisanie protokołów z rokowań i uzgodnień – 2
- wnioski o do PODGiK i GEOPOZ – 7
- wniosek do PODGiK o ujawnienie prawa własności na rzecz Gminy Komorniki - 0
- Wniosek do PODGiK o wyjaśnienie stanu prawnego działki gminnej - 4
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 6
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 0
- umowy i aneksy dot. dzierżawy – 1+7
- przygotowanie zarządzeń – 6
- przygotowanie wniosków do sądu – 6
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 4
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mppz - 4
- wypłata odszkodowania z art. 98 ust. o gospodarce nieruchomościami – 1
- wypłata odszkodowania na podstawie ustawy ZRID - 2
- wpis na listę osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego – 0
- umowy i zlecenia z geodetami – 0
- wypowiedzenie umowy dzierżawy – Industrial.

- wypowiedzenie użyczenia kółko rolnicze.
- umowa użyczenia CIS (garaże)

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 1
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – 1 odwołanie do SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – prowadzone czynności mające na celu wystąpienie z wnioskiem do sądu o stwierdzenie nabycia spadku – uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100 + po osobie fizycznej
- postępowanie dot. komunalizacji gruntu - 7
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 2
- wniosek do ZDP o nieodpłatne przekazanie części działki 205 obręb Komorniki
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 31
- wniosek o wymeldowanie z lokalu gminnego – 1
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz planowanej spółki gminnej (działka 1313/44 i 1222 obręb Plewiska).
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz PUK
- w przygotowaniu 3 szt. umów dzierżawy – nieruchomości z zasobu gminnego.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Plewiska, ul. Szkolna 47/2.
 - Plewiska, dz.733/17.
 - Plewiska, dz. 618/119 i dz.1953/11 na rzecz PUK.
 - Walerianowo, dz. 76/10 ma zostać zbyta w drodze zamiany.
 - Walerianowo, dz. 274.
 - Wiry, dz. 8/2.
 - Rosnówko, dz. 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zamiany:
 - Rosnówko, dz. 76/5.
 - Komorniki, dz. 731/4, 731/5, 731/6, 730/3 i 995/7 na grunty pozostające w zasobach kościoła.
 - Rosnówko, dz. 30.
- wystąpienie z wnioskiem do ZDP o przekazanie dokumentu PT celem przekazania nieodpłatnego środków trwałych dla działek które z mocy prawa stały się własnością gminy.
- akt notarialny - teren Green Hotel lokalizacja ul. Jeziorna w Komornikach.
- akt notarialny – pozyskanie dz. 2/2 obręb Szreniawa pod zbiornik.
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne - 3
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 6
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. rów – 1
- czynności wstrzymujące egzekucję komorniczą, w związku z faktem dziedziczenia przez Gminę po zmarłym, który na dzień otwarcia spadku posiadał zadłużenie.
- w przygotowaniu uchwały w sprawie oddania w najem na kolejny okres 3 lokali w budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach.
- przygotowano uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komorniki na lata 2025-2029.

- w przygotowaniu uchwała w sprawie wydzierżawienia działki gminnej stanowiącej własność Gminy Komorniki na kolejny okres.

Wydział Infrastruktury Drogowej:

1. **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”**
Kontynuowana jest realizacja prac od strony wiaduktu kolejowego - budowa kanału technologicznego dla potrzeb umieszczenia kabla wojskowego. Trwa przygotowanie do układania kanały technologicznego od strony ul. Grunwaldzkiej.
2. **Budowa ul. Polnej w Chomęcicach – etap II**
Realizowane są prace budowlane związane z układaniem ław krawężnikowych i chodników wraz ze zjazdami do posesji. Wykonana została całość chodników i zjazdów po prawej stronie drogi, jadąc od ul. Jarzębinowej. Obecnie trwa również układanie warstw konstrukcyjnych pod budowę jezdni.
3. **Budowa drogi ul. Gerwazego, ks. Robaka, Jankiela, Horeszki w Komornikach**
Zakończono wszystkie prace budowlane. Odbiór końcowy zaplanowano na 13.12.2024r.
4. **Budowa ul. Lubońskiej w Komornikach**
Uzyskano nowe prawomocne pozwolenie na budowę. Z uwagi na warunki pogodowe i zbliżający się okres świąteczny, rozpoczęcie prac związanych z budową kanalizacji deszczowej zaplanowano na początek 2025 roku (przy sprzyjającej pogodzie).
5. **Budowa ul. Zimowej w Plewiskach**
Zakończono prace związane z budową zjazdów, chodników i drogi rowerowej. Ułożono krawężniki i wszystkie warstwy konstrukcyjne wraz z warstwą ścieralną z masy asfaltowej na jezdni. Obecnie budowana jest sieć oświetlenia ulicznego i sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu z ul. Fabianowską. Pozostało też wymalowanie oznakowania poziomego.
6. **Budowa ul. Wrzosowej w Plewiskach**
Trwa budowa kanalizacji deszczowej dla odwodnienia w/w ulicy. Wykonywane są próby kontrolne zagęszczenia gruntu na wybudowanej kanalizacji deszczowej. Realizowane są równoległe prace związane z dogęszczeniem gruntu na w/w kanale deszczowym, w miejscach tego wymagających.
7. **Budowa oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia istniejących przejść dla pieszych w ciągu ulicy Komornickiej i Łęczyckiej w Wirach**
Ustawiono wszystkie słupy wraz z oprawami oświetleniowymi na przedmiotowych przejściach dla pieszych. Trwa proces podłączania do szaf sterujących i zasilania.
8. **Poprawa jakości oświetlenia drogowego w Gminie Komorniki - wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED – wymiana 884 szt. opraw oświetleniowych - dofinansowanie Polski Ład.**
Zakończono wymianę opraw oświetleniowych. Trwa proces odbioru inwestycji.
9. **Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach**
W dniu 03.12.2024r. podpisano umowę z firmą Zakład Robót Drogowych Marek Dachtera z Puszczykowa, z ceną ofertową brutto 1.121.296,78zł. Przekazano Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

10. Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

W dniu 03.12.2024r. podpisano umowę z firmą Zakład Robót Wielobranżowych Kubiaczyk Spółka Komandytowa z m.Kokoszki o wartości brutto 2.216.322,45zł. Nastąpiło też przekazanie terenu budowy.

11. Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

Ogłoszono procedurę przetargową w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I”. W dniu 06.12.2024r. nastąpiło otwarcie ofert – wpłynęło 5 ofert i obecnie trwa proces ich weryfikacji.

12. Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

W dniu 10.12.2024r. ogłoszono procedurę przetargową dla w/w zadania. Otwarcie ofert zaplanowano na dzień 30.12.2024r.

13. W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m.Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja odbudowy mostków-obiektów małej architektury nr 1A, 1B, 3 na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego,
- dokumentacja projektowa ul. Wiosennej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa budowy monitoringu wizyjnego w Komornikach, Plewiskach i Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Piastowskiej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej,
- dokumentacja projektowa – aktualizacja programu funkcjonalno-użytkowego pn. "Wspieranie strategii niskoemisyjnej na terenie Gminy Komorniki poprzez budowę węzła przesiadkowego w Szreniawie wraz z infrastrukturą",
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach.

14. PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, utrzymaniem zieleni i prace porządkowe.

15. Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

16. Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- uzgodnienie lokalizacji urzędu w pasie drogowym – 11 decyzji, 9 uzgodnień,
- zajęcie pasa drogowego – 7 decyzji, 5 umów,
- umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – 4 decyzje, 4 umowy,
- uzgodnienia zjazdów – 11 decyzji, 5 uzgodnień.

Wydział Ochrony Środowiska:

a) - trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.,

- zakończono rozliczenia dotacji budowa systemów deszczowych ogółem rozliczono 42 wnioski,
- zakończono rozliczenia dotacji na wymianę źródła ciepła ogółem rozliczono 42 wnioski,
- trwają prace związane z wykonaniem zadania w zakresie obejmującym czyszczenie i zagospodarowanie stawu na działce 364/6 obręb Głuchowo i w części dotyczącej czyszczenia stawu przebudowy studzienek w obrębie stawu, realizacji przyłącza wodnego i energetycznego do obiektu zlokalizowanego na działce nr ewid. 364/9 obręb Głuchowo,
- dobiegają końca prace konserwacyjne na Wirynce, w których jako jeden podmiotów z korzystających z ww. cieku partycypuje w kosztach Gmina Komorniki,
- realizowana jest umowa na wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice,
- na podstawie „Przeglądu obszaru i granic aglomeracji KOMORNIKI„ podjęto czynności związane z nakazaniem mieszkańcom przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 5 listopada 2024 r. podpisano umowę na sporządzenie wyceny brakarskiej dla drewna pochodzącego z wykonania decyzji Starosty Poznańskiego.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

b) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew – 7
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 0
- wnioski na usunięcie drzew –
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 2
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości - 9 zawiadomień numerów 16
- zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości – 5
- wnioski o nadanie nazwy ulicy – 0
- wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych – 10 w realizacji
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych – 0
- decyzja umorzenie/odmowa w sprawie decyzji środowiskowych – 3
- decyzja przeniesienie decyzji środowiskowej na inny podmiot – 0

- wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ciepła – 0 nowych wniosków,
- deklaracja dot. źródeł ciepła CEEB – 7 (w systemie 13 591 deklaracji)
- deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” (przekazane do związku) – 111
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 1
- postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 6
- decyzje w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 0
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 0
- postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych – 5
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym – 2
- udzielone informacje o środowisku – 1
- udzielone informacje publiczne – 2
- sprawozdania i ankiety - 1
- oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 0
- wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji – 0
- wnioski z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 15
- wezwanie do wykonania obowiązku podłączenia zabudowanej nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej - 9

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Wydano 8 decyzji przyznających dofinansowanie kosztów kształcenia pracowników młodocianych.
2. Przygotowano pod względem merytorycznym postępowania o udzielenie PUK Komorniki zamówienia z wolnej ręki na dowóz dzieci do szkół gminnych i dowóz dzieci z niepełnosprawnością do szkół w Poznaniu w 2025 r.
3. Przeprowadzono roczne kontrole jakości i warunków sprawowania opieki w 14 żłobkach i klubach dziecięcych.
4. Przygotowano i przeprowadzono procedurę awansu zawodowego dla 4 nauczycieli.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiowano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór na pojeździe służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby) oraz na spotkanie fundacji pomagającej ubogim z terenu Gminy.
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.

12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępności.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 78 osoby na pobyt stały, 28 osób na pobyt czasowy, wymeldowano 24 osoby.
2. Przyjęto 184 wniosków o wydanie dowodu osobistego, Wydano 255 dowody osobiste.
3. Wprowadzono 30 wnioski do CEIDG.
4. Wydano 55 zaświadczeń o zameldowaniu.
5. Nadano 63 nr PESEL w tym 31 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 10 aktów urodzenia,
 - 8 aktów małżeństwa,
 - 6 aktów zgonu.
2. Wydane odpisy 183.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 5.
4. Uznanie ojcostwa 2.
5. Liczba urodzeń w gminie 12.
6. Liczba zgonów w gminie 12.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 123.
8. Liczba wzmianek i przypisków 190.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 8.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk