

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

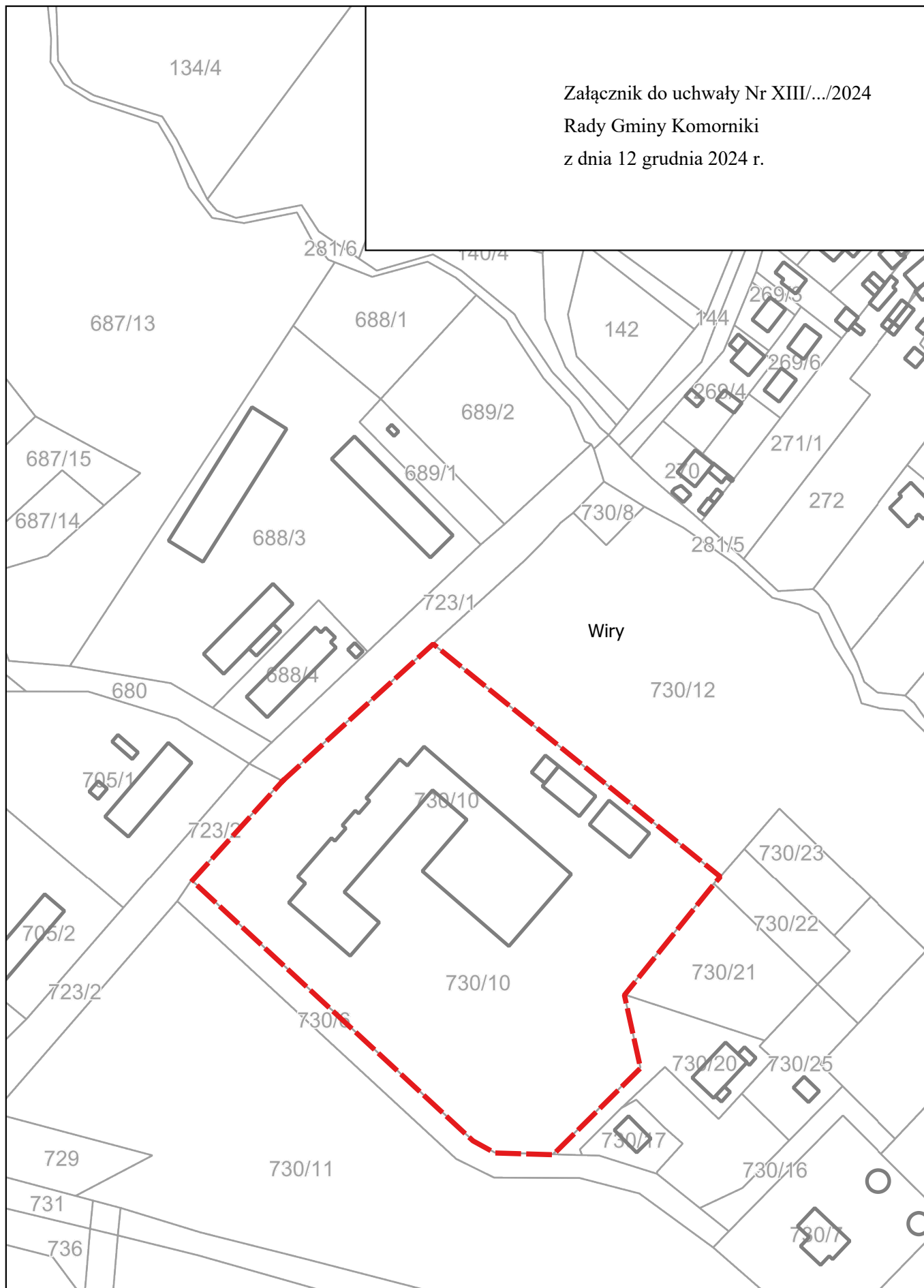
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1 : 2000

0 50 100 m



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ▭ ISTNIEJĄCY BUDYNEK

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,20 ha, położony w miejscowości Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Komorniki (uchwała Rady Gminy Komorniki Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), teren ten przewidziany jest częściowo pod tereny osiedleńcze mieszane (O) oraz częściowo pod tereny usług turystyki, sportu, rekreacji, parków komunalnych i innych usług społecznych (UT,U).

Przedmiotowy teren jest objęty uchwałą Nr LVIII/573/2018 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Sportowej (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 października 2018 r. poz. 8097) oraz uchwałą Nr XIX/126/2004 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w obszarze terenów zainwestowanych (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2004 r., numer: 103, pozycja: 2070).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji na przedmiotowym terenie usług kulturalno-edukacyjnych.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.