

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:4000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

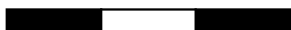
§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1 : 4000

0 50 100 150 m



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok 13,27 ha, położony w miejscowości Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Komorniki (uchwała Rady Gminy Komorniki Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), teren ten przewidziany jest częściowo pod tereny osiedleńcze mieszane (O) oraz częściowo pod tereny dróg.

Przedmiotowy teren objęty jest: częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki obejmującego działki nr ewid. gruntu 1159, 57/113 i część działki nr ewid. gruntu 59 - uchwała Nr VIII/40/2007 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 kwietnia 2007 r. (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2007 r., nr 113, poz. 2640), częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Brzozowej i Akacjowej - uchwała Nr XX/221/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 21 kwietnia 2016 r. (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2016 r., poz. 3013). W pozostałej części przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie ze polityką przestrzenną realizowaną na terenie Gminy.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.