

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

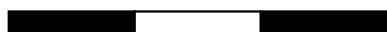
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XIII/.../2024
Rady Gminy Komorniki
z dnia 12 grudnia 2024 r.



SKALA 1 : 3000

0 50 100 150 m



OBJAŚNIENIA:

- +— GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ▭ ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- +— GRANICA GMINY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,09 ha, położony w miejscowości Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Komorniki (uchwała Rady Gminy Komorniki Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), teren ten przewidziany jest pod tereny osiedleńcze mieszane (O). Na rysunku Studium, na przedmiotowym terenie, wskazano przebieg magistrali wodociągowej Ø 1000.

Przedmiotowy teren jest objęty uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLVI/392/2014 z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Wirowskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 kwietnia 2014 r., poz. 2573) oraz rozstrzygnięciem nadzorczym NR KN-I.4131.1.167.2014.3 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r., poz. 2814), zgodnie z którym przeznaczony jest częściowo pod teren zabudowy usługowej (U), częściowo pod teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (1 U/MN), częściowo pod teren drogi publicznej - klasa dojazdowa (6 KD-D). Na rysunku planu, na przedmiotowym terenie, wskazano lokalizację zieleni izolacyjnej oraz przebieg magistrali wodociągowej wraz ze strefą ochronną.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu m.in. umożliwienie na części terenu realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.