

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się
w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Zakładowej 7/11 w Komornikach na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej 3 lokali użytkowych o powierzchniach: 134,64m², 26,45m², 35,45m², znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach przy ul. Stawnej 7/11, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 28 listopada 2024r.

Dotychczasowi najemcy złożyli wnioski dot. przedłużenia umowy najmu lokali użytkowych, znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Komornikach przy ul. Stawnej 7/11, stanowiącym własność Gminy Komorniki, na kolejny okres.

Zawarcie wnioskowanych umów następuje bezpośrednio po wcześniejszych umowach obowiązujących przez okres do 3 lat, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Dotychczasowi najemcy użytkują oddane w najem lokale zgodnie z ich przeznaczeniem oraz mają uregulowane opłaty czynszowe. Realizowany zakres usług medycznych przez przedmiotowych najemców zapewnia dostęp do opieki medycznej dla mieszkańców gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.