

**INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 11 października 2024 roku do 20 listopada 2024 roku**

Wójt wydał 6 zarządzeń w sprawie:

- Wprowadzenia Procedury Egzekucji niepodatkowych należności budżetowych w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy”.
- Ustalenia projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034.
- Projektu budżetu Gminy Komorniki na 2025 r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa i zadaszenie boisk w Szreniawie.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa sprzętu komputerowego na potrzeby Urzędu Gminy Komorniki.

Wydział Inwestycji i Remontów realizuje następujące zadania:

1. Gminne kąpieliska

Podpisano umowę na opracowanie profili wody dla potrzeby stworzenia kąpielisk w kolejnym sezonie kąpielowym. Profile opracowuje KERRIA Piórkowski Sp.J. za kwotę 16.359,00 zł. Gmina wystąpiła do Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie Wody o udostępnienia danych koniecznych do opracowania profili.

2. Tereny rekreacyjne

Podpisano umowę na remont placu zabaw w Głuchowie z firmą Gocin sp. z o.o. ul. Borki 10, 37-300 Leżajsk, wartość 199 022,61 zł. Termin realizacji 25.01.2025r. Realizacja odbywa się pod nadzorem archeologicznym prowadzonym przez Pracownię Archeologiczną Małgorzatę Klunder za kwotę 3.444,00 zł.

Zakończono i odebrano prace remontowe nawierzchni boiska Orlik w Plewiskach realizowane przez spółkę SODEX, za kwotę 332.100,00 zł.

Podpisano umowę na budowę ścieżki rekreacyjnej przy boisku w Rosnówku z Firmą Usługowo-Handlową "ANNA" Anna Białobrzycka z Gniezna za kwotę 195.958,02. Nadzór inwestorski sprawuje Budodendrog Kompleksowa Obsługa Inwestycji Tomasz Juszcuk za kwotę 3.321,00zł. Termin realizacji 13.04.2025r.

W powtórnie ogłoszono na platformie zakupowej OPEN NEXUS postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania wpłynęło 7 ofert. Trwa uzupełnianie oferty przez Wykonawców po weryfikacji Zamawiającego.

Zakończono i odebrano realizację skoczni w dal przy SP1 w Komornikach, zgodnie z podpisaną umowę z firmą SX Jarosław Komorowski na kwotę 14.000,00 na realizację zeskoczni. Rozbieg we własnym zakresie realizowała szkoła.

Podpisano umowę na opracowanie analizy do koncepcji analiza do koncepcji rekreacyjnego zagospodarowania w Szreniawie działek 11/4, 11/5, 11/7, 2/3 (obręb Rosnówko-Walerianowo oraz dz. 10, w obręb Rosnowo -Szreniawa). Opracowanie przygotowuje 7SGROUP Sp. z o.o. S.k. z Wrocławia za kwotę 15.500,00 zł. Termin realizacji 19.12.2024 r.

Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budowa 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona.

Budżet obywatelski

Podpisano umowę na wykonanie zadania pn. Rekreacyjny park rodzinny "Nad Wirynką" z Zakładem Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski z Promnic za kwotę 229.116,00 zł. Termin realizacji 29.04.2025 r. Nadzór inwestorski sprawuje Sodex Sp z o.o. za kwotę 6.900,00 zł.

Projekt na zadania pn. „Budowa góry saneczkowej w Komornikach” został złożony w Starostwie Powiatowym o wydanie pozwolenia na budowę. Trwa uzupełnianie przez Gminę dokumentów, o które wystąpiło Starostwo w związku ze złożonym wnioskiem. Gmina wystąpiła za pośrednictwem Starostwa Powiatowego do Ministerstwa Infrastruktury z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Projekt na zadania pn. „Tor dla rowerzystów i rolkarzy - pumpruck w Łęczycy” został złożony w Starostwie Powiatowym o wydanie pozwolenia na budowę. Trwa uzupełnianie przez Gminę dokumentów, o które wystąpiło Starostwo w związku ze złożonym wnioskiem. W związku z faktem lokalizacji pumprucku na terenie parku narodowego Gmina zmuszona była wystąpić do Ministerstwa Środowiska i Klimatu o odstępstwo od zakazu budowy

obiektów budowlanych w parku narodowym. W celu jego uzyskania wykonano inwentaryzację przyrodniczą.

3. Budynki komunalne w Plewiskach (16 lokali mieszkalnych)

Zakończono prace tynkarskie, wykonano orywnowanie wraz z przykryciem papą termozgrzewalną, zamontowano wszystkie drzwi zewnętrzne, trwają prace elewacyjne oraz wykończeniowe m.in. płytkarskie. Wykonywane są instalacje: wod-kan, c.o., gazowa oraz elektryczne i teletechniczne.

Wykonawca- Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany z Ciężenia. Wartość umowy 4.281.030,20 zł, termin realizacji 14 m-cy tj. do dnia 24.03.2025r.

4. Organistówka

Trwają prace związane z wykonywaniem drenażu opaskowego wokół budynku oraz podbicia istniejących fundamentów.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań), kwota 5.089.000 zł brutto.

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, kwota 79.950,00 zł brutto.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka, kwota 49.200,00 zł brutto.

Termin realizacji: 24 miesiące.

5. Budynek starej szkoły w Chomęcicach

W dniu 5.11.2024r. dokonano odbioru końcowego prac budowlanych związanych z remontem poszycia dachowego w budynku starej szkoły.

Wykonawca: firma Michał Grygiel – Firma Ogólnobudowlana, Ujazdowo 8, 64-140 Włoszakowice. Wartość: 627.445,47 zł brutto.

Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Odbudowy Zabytków na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy nr Edycja2RPOZ/2023/1626/PolskiLad - 334.616,67 zł.

ECO-HVAC Arkadiusz Chatłas z Poznania opracował audyt energetyczny budynku oraz audytu efektywności energetycznej budynku SP Chomęcice. Wartość 10.209,00 zł brutto.

6. Budynek kontenerowy szkoły w Chomęcicach

Trwa postępowanie na wykonanie rozbiórki kontenerowego budynku szkolnego przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach.

7. Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach

W dniu 04.11.2024 r. odebrano roboty związane z naprawą części dachu.

Wykonawca: APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania. Wartość 55.185,24 zł brutto.

8. Przedszkole „Wesoła Kraina” w Wirach

ECO-HVAC Arkadiusz Chatłas z Poznania opracował audyt energetyczny budynku oraz audytu efektywności energetycznej budynku przedszkola w Wirach. Wartość 12.054,00 zł brutto.

9. Szkoła Podstawowa w Wirach przy ul. Zespołowej 23

Wykonano:

- konstrukcję boiska oraz bieżni,
- drogę serwisową,
- ułożono sztuczną trawę.

Wykonawca: SODEX Sp. z o.o., ul. Dworcowa 22, Złotniki, 62-002 Suchy Las. Wartość 1.519.050,00 zł brutto.

Termin realizacji: 6 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia 25 stycznia 2025 roku, w tym:

- 4 miesiące od podpisania umowy zakończenie robót budowlanych,
- 6 miesięcy od podpisania umowy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Zadanie dofinansowane będzie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy nr Edycja8/2023/1942/PolskiŁad w wysokości 980.091,06 zł.

10. Sala GOSiR Komorniki przy ul. Polnej 37

Wykonano opracowanie audytu energetycznego budynku GOSiR Polna 37 w Komornikach. Wykonawca: Dembski Nowak Budownictwo Efektywne energetycznie Sp.z o.o. z Poznania. Wartość 21.279,00 zł brutto.

Trwa montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku hali GOSiR w Komornikach.

Wykonawca: Sollab Fotowoltaika Sp. z o.o z Gdańska. Wartość 178.350,00 zł brutto. Termin realizacji: do 25.12.2024r.

Nadzór inwestorski: Przemysław Jarząbek ze Skórzewa. Wartość 8.610,00 zł brutto.

Wykonano opracowanie oceny stanu technicznego ścian budynku hali sportowej (GOSiR) w Komornikach przy ul. Polnej 37. Wykonawca: Biuro Usług Technicznych Marcin Gajzler z Poznania. Wartość 10.824,00 zł brutto. Termin realizacji do 15.11.2024r.

11. Rozbiórka budynków

Rozbiórka budynku usługowego (bar) położonego w Szreniawie gmina Komorniki przy ulicy Poznańskiej 12, znajdującego się na terenie działki o numerze ewidencyjnym 48/3, obręb Rosnowo Szreniawa.

Rozbiórka Budynków mieszkalnego i gospodarczych położonych w Plewiskach przy ulicy Polnej (dojazd od ul. Szkolnej lub ul. Aroniowej), znajdujących się na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1472, obręb Plewiska.

Trwa procedura likwidacji przyłączy z gestorami sieci energetycznej i gazowej.

12. Budynek Urzędu Gminy w Komornikach

W dniu 18.11.2024 r. odebrano roboty związane z wymianą instalacji klimatyzacji w serwerowni budynku Urzędu Gminy Komorniki. Wykonawca: EKO KLIMA TOMASZ MAŁOLEPSZY z Głuchowa. Wartość 12.177,00 zł brutto.

13. Spółdzielnia energetyczna

W KOWR 29.10.2024r. została zarejestrowana Spółdzielnia Energetyczna pn. „Energia Gminy Komorniki”, w skład której wchodzi 4 członków: Gmina Komorniki, Gminny Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna Gminy Komorniki i Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych PUK Komorniki. Zgłoszonych 7 instalacji odnawialnych źródeł energii ma łączną moc zainstalowaną elektryczną 0,382505 MWe.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Wydane/przygotowane/udostępnione/analizy:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu i rewitalizacji – **44**
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – **71**
- wydane zaświadczenia- inne – **1**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia - **10**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego–**4**
- inne opinie i pisma – **6**
- wydane informacje publicznej – **1**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – **3**
- analiza zgodności z mpzp oraz wydanymi decyzjami otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – **29**
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem – **2**

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – **21**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **2**
- wezwania o uzupełnienie wniosku – **5**
- wszczęcia postępowania – **2**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **2**
- opracowanie projektów decyzji – **2**
- uzgadnianie projektu decyzji – **2**
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – **1**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **2**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy – **3**
- wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **1**

- wydane decyzje w sprawie przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy/zmiany decyzji – 1
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – 5
- przekazanie kopii decyzji Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego - 1
- wydanie obwieszczeń w sprawie wydanych decyzji – 2
- pisma informacyjne, wyjaśnienia, postanowienia - 2
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – 1

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- analiza otrzymanych aktów notarialnych – 118
- prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – 3

4) Postępowania związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- sporządzenie analizy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 1
- odpowiedzi na wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 4
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 1
- zlecenia związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - 1
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 3
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrołnienia) – 1
- przygotowanie zawiadomień w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) 1
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) -4
- posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - 1
- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - 1

5) Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)

- przygotowanie informacji o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Komorniki - 1
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia zmiany GPR – 1

6) Plan Ogólny Gminy

- przygotowanie umów/aneksów do umów, powierzenia przetwarzania danych osobowych – **1**
- przygotowanie i złożenie wniosków/pism w sprawie pozyskania materiałów niezbędnych do opracowania POG (w tym materiałów z PODGiK)) – **2**
- zebranie i przekazanie urzadnicom niezbędnych materiałów/dokumentów wewnętrznych do sporządzenia POG - **4**

7) Procedury wynikające z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tzw. Lex Developer):

- prowadzone postępowania – **1**
- ogłoszenie o zbieraniu wniosków– **1**
- opiniowanie i uzgodnienia wniosku- **1**
- przekazanie wnioskodawcy opinii i uzgodnień – **4**
- przygotowanie projektów uchwał - **1**

8) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej
2. Mpzp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mpzp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 1
5. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
6. Mpzp w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie
7. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
8. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej
9. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
10. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
11. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic Promykowej
12. Mpzp części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
13. Mpzp części wsi Rosnowko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
14. Mpzp części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
15. Mpzp części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej
16. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 1
17. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
18. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
19. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjnej i Jarzębinowej
20. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
21. Mpzp części wsi części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej
22. Mpzp części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

I. Wydano / Przygotowano:

- informacja publiczna - 1
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 3
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 10
- wniosek do Starostwa Powiatowego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa – 1
- podpisanie protokołów z rokowań i uzgodnień – 6
- wnioski o do PODGiK i GEOPOZ – 13
- wniosek do PODGiK o ujawnienie prawa własności na rzecz Gminy Komorniki
- Wniosek do PODGiK o wyjaśnienie stanu prawnego działki gminnej
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 11
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 1
- umowy i aneksy dot. dzierżawy – 5
- przygotowanie zarządzeń – 3
- przygotowanie wniosków do sądu – 7
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 3
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp - 2
- wypłata odszkodowania z art. 98 ust. o gospodarce nieruchomościami – 2
- wypłata odszkodowania na podstawie ustawy ZRID - 2
- wpis na listę osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego – 3
- zrealizowano eksmisję z lokalu mieszkalnego Plewiska, stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy Komorniki – 1 osoba
- umowy i zlecenia z geodetami – 1

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 2
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – 1 odwołanie do SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – prowadzone czynności mające na celu wystąpienie z wnioskiem do sądu o stwierdzenie nabycia spadku – uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul.Laskowska 100.
- postępowanie dot. komunalizacji gruntu dz. 337/9 Głuchowo.
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 2
- wniosek do ZDP o nieodpłatne przekazanie części działki 205 obręb Komorniki
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 31
- wniosek o wymeldowanie z lokalu gminnego – 1
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz planowanej spółki gminnej (działka 1313/44 i 1222 obręb Plewiska).

- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz PUK.
- w przygotowaniu 3 szt. umów dzierżawy – nieruchomości z zasobu gminnego.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
- Plewiska, ul. Szkolna 47/2.
- Plewiska, dz.733/17.
- Plewiska, dz. 618/119 i dz.1953/11 na rzecz PUK.
- Walerianowo, dz. 76/10 ma zostać zbyta w drodze zamiany.
- Walerianowo, dz. 274.
- Wiry, dz. 8/2.
- Rosnówko, dz. 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zamiany:
- Rosnówko, dz. 76/5.
- Komorniki, dz. 731/4, 731/5, 731/6, 730/3 i 995/7 na grunty pozostające w zasobach kościoła.
- Rosnówko, dz. 30.
- wystąpienie z wnioskiem do ZDP o przekazanie dokumentu PT celem przekazania nieodpłatnego środków trwałych dla działek które z mocy prawa stały się własnością gminy.
- działania w celu pozyskania nieruchomości - teren Green Hotel lokalizacja ul. Jeziorna w Komornikach.
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne.
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych.
- kolejne wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu o wydanie zaświadczenia, czy przedmiotowe działki stanowiły odcinek drogi powiatowej, a które z uwagi na dekategoriację stały się własnością Gminy Komorniki – regulowanie sanu prawnego – 2 wnioski.
- czynności wstrzymujące egzekucję komorniczą, w związku z faktem dziedziczenia przez Gminę po zmarłym, który na dzień otwarcia spadku posiadał zadłużenie.
- w przygotowaniu uchwały w sprawie oddania w najem na kolejny okres 3 lokali w budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach.
- w przygotowaniu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komorniki.
- w przygotowaniu uchwały w sprawie wydzierżawienia działki gminnej stanowiącej własność Gminy Komorniki na kolejny okres.

Wydział Infrastruktury Drogowej:

1. Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”

Kontynuowane są prace budowlane na pierwszym etapie – od ul. Grunwaldzkiej. Wielkopolska Spółka Gazownictwa zakończyła wymianę przyłączy gazu do odbiorców

prywatnych (nieszczelności na sieci), a spółka PUK Komorniki przebudowała przyłącza wody kolidujące z siecią kanalizacji deszczowej. Wykonawca robót drogowych zrealizował prace związane z budową deszczówki na przedmiotowym odcinku. Trwa realizacja prac od strony wiaduktu kolejowego - budowa kanału technologicznego dla potrzeb umieszczenia kabla wojskowego.

2. Budowa ul. Polnej w Chomęcicach – etap II

Wykonawca robót drogowych zakończył wycinki drzew kolidujących z elementami pasa drogowego (chodnik i zjazdy na posesje). Realizowane są prace budowlane związane z układaniem ław krawężnikowych i chodników wraz ze zjazdami do posesji. Wykonana została większość chodników i zjazdów po prawej stronie drogi, jadąc od ul. Jarzębinowej.

3. Budowa drogi ul. Gerwazego, ks. Robaka, Jankiela, Horeszki w Komornikach

Trwają końcowe roboty budowlane na tej inwestycji. Rozpoczyna się proces obmiarów powykonawczych.

4. Budowa ul. Lubońskiej w Komornikach

Uzyskano nowe pozwolenie na budowę, które jest obecnie na etapie uprawomocniania. Z uwagi na warunki pogodowe i zbliżający się okres świąteczny, rozpoczęcie prac związanych z budową kanalizacji deszczowej zaplanowano na początek 2025 roku (przy sprzyjającej pogodzie).

5. Budowa ul. Zimowej w Plewiskach

Zakończono większość prac związanych z budową zjazdów, chodników i drogi rowerowej. Ułożono krawężniki i warstwy konstrukcyjne pod budowę jezdni, oraz pierwszą warstwę masy asfaltowej na jezdni.

6. Budowa ul. Wrzosowej w Plewiskach

Trwa budowa kanalizacji deszczowej dla odwodnienia w/w ulicy. Wykonywane są próby kontrolne zagęszczenia gruntu na wybudowanej kanalizacji deszczowej.

7. Budowa oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia istniejących przejść dla pieszych w ciągu ulicy Komornickiej i Łęczyckiej w Wirach

Uzyskano projekt czasowej organizacji ruchu dla wykonania prac budowlanych z Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu. Wykonawca przygotowuje się do zrealizowania prac instalacyjnych.

8. Poprawa jakości oświetlenia drogowego w Gminie Komorniki - wymiana oświetlenia na nowoczesne

typu LED – wymiana 884 szt. opraw oświetleniowych - dofinansowanie Polski Ład.

Zakończono wymianę opraw oświetleniowych. Rozpoczął się proces rozliczania inwestycji.

9. Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

Zakończono budowę doświetlenia przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Grunwaldzkiej i Kolejowej w Plewiskach.

10. Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach

W dniu 07.10.2024r. ogłoszono procedurę przetargową dla realizacji tego zadania. Otwarcie ofert nastąpiło 29.10.2024r. Złożono 12 ofert przetargowych, a ofertę najniższą złożyła firma Perfecta Robert Gąsiorek Sp. z o.o. z Komornik z ceną ofertową brutto 1.094.280,39 zł., która została odrzucona z uwagi na braki formalne. W związku z powyższym ofertą najkorzystniejszą została oferta złożona przez firmę Zakład Robót Drogowych Marek Dachtera z Puszczykowa, z ceną ofertową brutto 1.121.296,78 zł. Podpisanie umowy zaplanowano na początek grudnia br. Rozpoczęto również proces wyboru Inspektora nadzoru.

11. Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

W dniu 08.10.2024r. ogłoszono procedurę przetargową dla realizacji tego zadania. Otwarcie ofert nastąpiło 29.10.2024r. Złożono 10 ofert przetargowych, a ofertę z najniższą ceną złożyła firma KOST-BUD Piotr Druchliński z m.Jaryszyn Kolonia z ceną ofertową brutto 2.066.089,30 zł, która z uwagi na błędy formalne musiała zostać odrzucona.

W związku z powyższym ofertą najkorzystniejszą została oferta złożona przez firmę Zakład Robót Wielobranżowych Kubiaczyk Spółka Komandytowa z m.Kokoszki z ceną ofertową brutto 2.216.322,45 zł. Podpisanie umowy zaplanowano na dzień 03.12.2024r.

Trwa wybór Inspektora nadzoru dla w/w inwestycji.

12. Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I”

Ogłoszono procedurę przetargową w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I”.

Otwarcie ofert zaplanowano na dzień 06.12.2024r.

13. W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Żabikowskiej w Wirach – prace zakończone,
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej w Komornikach – odwołanie do Wojewody – negatywne,
- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m.Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja odbudowy mostków-obiektów małej architektury nr 1A, 1B, 3 na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego,
- dokumentacja projektowa ul. Wiosennej w Plewiskach,

- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie – odwołanie do Wojewody – negatywne,
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa budowy monitoringu wizyjnego w Komornikach, Plewiskach i Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Piastowskiej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa - program funkcjonalno-użytkowy dla budowy drogi dla pieszych i rowerów na odcinku ul. Szkolnej w Plewiskach – od granicy z gminą Dopiewo do ul. Grunwaldzkiej – wykonana,
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa 3 wariantów koncepcji uspokojenia ruchu na obszarze ograniczonym ulicami: Kolejowa, Miętowa, prof. Jana Kozłowskiego, Grunwaldzka, PKM Junikowo w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej,
- dokumentacja projektowa – aktualizacja programu funkcjonalno-użytkowego pn. "Wspieranie strategii niskoemisyjnej na terenie Gminy Komorniki poprzez budowę węzła przesiadkowego w Szreniawie wraz z infrastrukturą".

14. PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, utrzymaniem zieleni i prace porządkowe.

15. Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

16. Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- uzgodnienie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym – 14 decyzji, 15 uzgodnień,
- zajęcie pasa drogowego – 8 decyzji, 6 umów,
- umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – 3 decyzje, 4 umowy,
- uzgodnienia zjazdów – 7 decyzji, 3 uzgodnienia.

Wydział Ochrony Środowiska:

1) Realizowane zadania:

- trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.

- trwają rozliczenia dotacji budowa systemów deszczowych,
- trwają rozliczenia dotacji na wymianę źródła ciepła,
- 05.11.2024 podpisano umowę na wykonanie zadania w zakresie obejmującym czyszczenie i zagospodarowanie stawu na działce 364/6 obręb Głuchowo i w części dotyczącej czyszczenia stawu przebudowy studzienek w obrębie stawu, realizacji przyłącza wodnego i energetycznego do obiektu zlokalizowanego na działce nr ewid. 364/9 obręb Głuchowo,
- dobiegają końca prace konserwacyjne na Wirynce, w których jako jeden podmiotów z korzystających z ww. ciekę partycypuje w kosztach Gmina Komorniki,
- realizowana jest umowa na wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice,
- na podstawie „Przeglądu obszaru i granic aglomeracji KOMORNIKI” podjęto czynności związane z nakazaniem mieszkańcom przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 5 listopada 2024 r. podpisano umowę na sporządzenie wyceny brakarskiej dla drewna pochodzącego z wykonania decyzji Starosty Poznańskiego.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

2) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew – 32
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew -2
- wnioski na usunięcie drzew –
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 2
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości – 9
- zawiadomień numerów 16
- zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości –5
- wnioski o nadanie nazwy ulicy – 0
- wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych – 10 w realizacji
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych – 0
- decyzja umorzenie/odmowa w sprawie decyzji środowiskowych – 3
- decyzja przeniesienie decyzji środowiskowej na inny podmiot – 0
- wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ciepła – 0 nowych wniosków,
- deklaracja dot. źródeł ciepła CEEB – 9 (w systemie 13 584 deklaracji)
- deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” (przekazane do związku) – 111
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 0
- postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 6
- decyzje w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 0
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 0
- postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych – 5

- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym – 2
- udzielone informacje o środowisku – 1
- udzielone informacje publiczne – ?
- sprawozdania i ankiety - 1
- oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 3
- wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji – 3
- wnioski z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 15
- wezwanie do wykonania obowiązku podłączenia zabudowanej nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej- 9

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Wydano 114 decyzji administracyjnych w ramach gminnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Komorniki, w tym decyzji przyznających- 97, decyzji odmownych – 17. Rozdysponowano środki w kwocie 82.200,00 zł.
2. Przygotowano Dzień Edukacji Narodowej.
3. Dokonano wyrównania kwoty dotacji za okres od I-X.2024r. w 13 Przedszkolach Publicznych z operatorem prywatnym, 6 Przedszkolach Niepublicznych i 1 Punkcie Przedszkolnym.
4. Dokonano przeliczenia i wyrównania dotacji za dzieci uczęszczające do przedszkoli na terenie innych gmin za okres od I-X.2024r. w 11 gminach.
5. Złożono wnioski na rok 2025 w ramach programu wieloletniego „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025” dla 3 szkół i 1 oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej.
6. Wydano 3 decyzje administracyjne przyznające dofinansowanie kosztów kształcenia pracowników młodocianych.
7. Opracowano dokumentację na posiedzenie komisji ds. awansu zawodowego nauczycieli.
8. Sporządzono 1 aneks i 3 umowy o zwrot kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych.
9. Przygotowano pod względem merytorycznym postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie dwóch firm zajmujących się dowozem dzieci niepełnosprawnych do placówek edukacyjnych w 2025 r.
10. Rozpoczęły się dodatkowe kontrole punktów sprzedaży i potrwały do 19.12.2024 (skład zespołu kontrolującego: Wojciech Baran, Lucjan Piwosz).
11. Trwają prace nad sporządzeniem listy dzieci, które pojadą na kolonię do Zakopanego 18.01.2025 – 25.01.2025 (30 dzieci).
12. GKRPA pozytywnie zaopiniowała warsztaty profilaktyczne prowadzone w czasie ferii w SP2 Plewiska i SP w Wirach (łącznie 50 dzieci).
13. W przygotowaniu: 29.11.2024 odbędą się warsztaty profilaktyczne w SP2 Plewiska dla klas 7 (warsztaty wspólne z policją i strażą gminną).

14. SP Chomęcice – kadra pedagogiczna zostanie przeszkolona w tematyce uzależnień.
15. Gmina została zgłoszona do udziału w II edycji badania wad wzroku u dzieci z klas 1.
16. Warsztaty dla Taty, zorganizowane przy pomocy Fundacji Praw Ojca i Gonito. Termin najbliższego warsztatu to 30.11.2024 w CTiK.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
9. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
10. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
11. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępności.
12. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz wydziałów i referatów UG.
13. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 59 osoby na pobyt stały, 64 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 44 osoby.
3. Przyjęto 450 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 484 dowody osobiste.
5. Wprowadzono 40 wnioski do CEIDG.
6. Wydano 110 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 143 nr PESEL w tym 69 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 21 aktów urodzenia,
 - 20 aktów małżeństwa,
 - 11 aktów zgonu.
2. Wydane odpisy – 367.

3. Liczba zapewnień i zaświadczeń – 6.
4. Udzielono 12 ślubów.
5. Uznanie ojcostwa 2.
6. Liczba urodzeń w gminie 10.
7. Liczba zgonów w gminie 23.
8. Migracja aktu stanu cywilnego 44.
9. Liczba wzmianek i przypisków 117.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk