

UCHWAŁA NR XII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

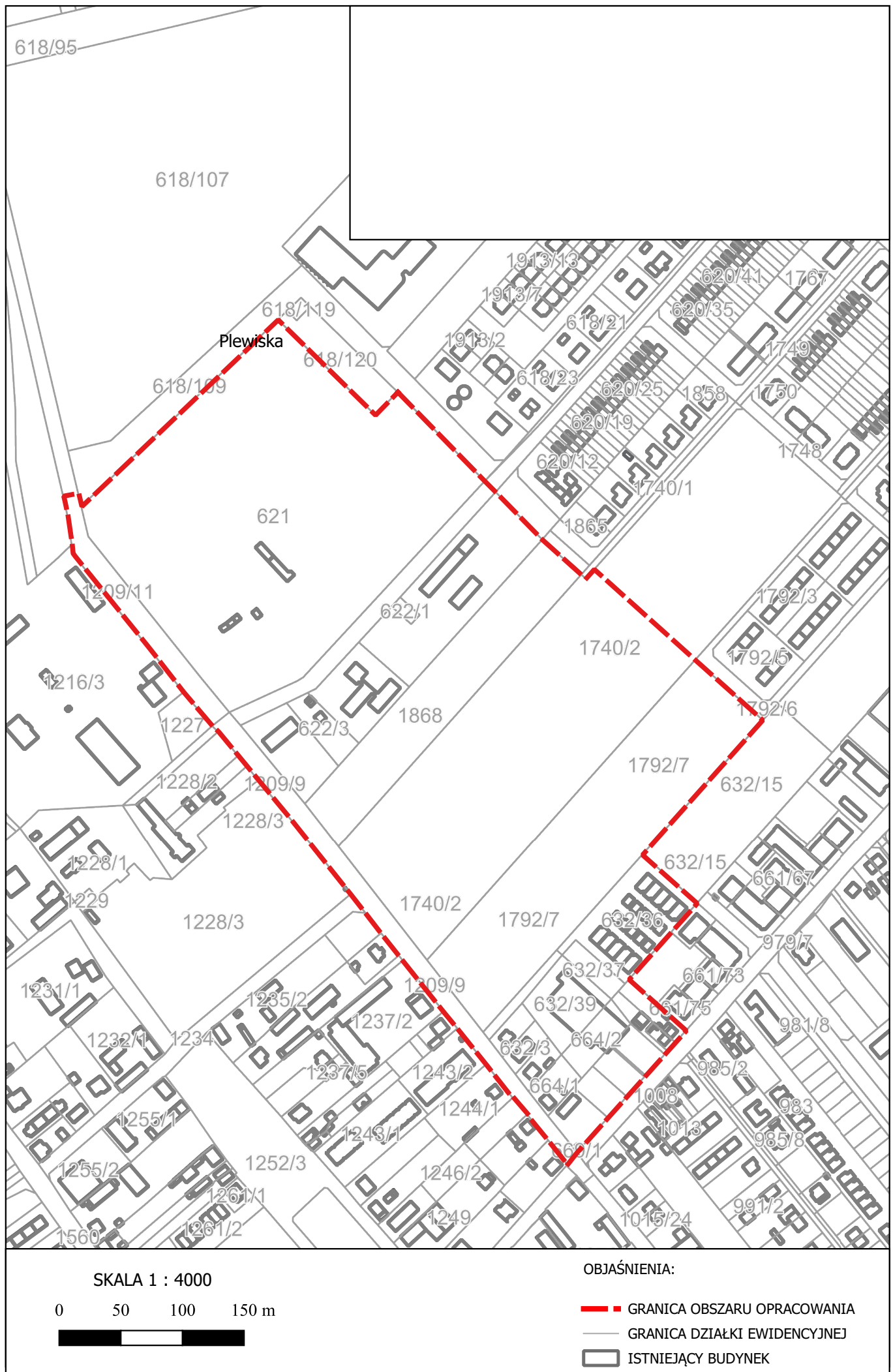
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:4000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 28 listopada 2024 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,96 ha, położony w miejscowości Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Komorniki (uchwała Rady Gminy Komorniki Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), teren ten przewidziany jest pod tereny osiedleńcze mieszane (O) oraz pod tereny dróg. Na rysunku Studium, na przedmiotowym terenie, wskazano ujęcie wód podziemnych oraz obszar lokalizacji obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu lokalnym. Ponadto, teren znajduje się częściowo w strefie ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych od parku podworskiego.

Przedmiotowy teren jest objęty: Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XIV/141/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Zielarskiej i Strażewicza (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego 1 grudnia 2015 r., poz. 7390) oraz Uchwałą Nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 10 z 1998 r., poz. 95), zmienioną Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLIX/294/2006 z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147 z 2006 r., poz. 3550).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu m.in. umożliwienie realizacji usług wraz z zielenią, zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie treści planu do obowiązujących przepisów prawnych.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.