

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 3 września 2024 roku do 10 października 2024 roku

Wójt wydał 23 zarządzenia w sprawie:

- Przeznaczenia do sprzedaży drewna pozyskanego kosztem nabywcy w związku z realizacją decyzji Starosty nr WŚ.6164.00026.2023.III w części dotyczącej wykonania cięć sanitarnych/porządkowych:
 - na obszarze użytku „Lasy klasy VI” (LsVI) o powierzchni 0,6245 ha na działce o numerze ewidencyjnym 51 (arkusz mapy 8), obręb Rosnówko — Walerianowo, gmina Komorniki,
 - na obszarze użytku „Lasy klasy VI” (LsVI) o powierzchni 0,5600 ha na działce o numerze ewidencyjnym 54 (arkusz mapy 8), obręb Rosnówko — Walerianowo, gmina Komorniki,
 - na obszarze użytku „Lasy klasy VI” (LsVI) o powierzchni 2,5886 ha na działce o numerze ewidencyjnym 75 (arkusz mapy 8), obręb Rosnówko — Walerianowo, gmina Komorniki będących własnością Gminy Komorniki.
- Powołania komisji socjalnej do opiniowania świadczeń Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- Wdrożenia w Urzędzie Gminy Komorniki Procedury zgłaszania przypadków naruszeń prawa oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Zakup samochodu osobowego na potrzeby Urzędu Gminy Komorniki.
- Zmiany zarządzenia nr 63/2024 r. z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyłonienia kandydatów na stanowisko Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach.
- Harmonogramu przeprowadzenia na terenie Gminy Komorniki konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Komorniki na rok 2025.
- Założeń do projektu budżetu Gminy Komorniki na 2025r.
- Zmiany zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 85/2011 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie powołania komisji do przyznawania nagród dla uczniów w ramach gminnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Komorniki.

- Zmiany zarządzenia nr 88/2024 Wójta Gminy Komorniki z dnia 20 września 2024r. w sprawie założeń do projektu budżetu Gminy Komorniki na 2025r.
- Powołania Zespołu do przyjmowania i weryfikacji zgłoszeń naruszeń prawa w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wykonanie projektów zagospodarowania terenu działek nr 364/9 i 364/6 obręb Gluchowo, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawów.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy.
- Powołania Zespołu Wspierającego do przeprowadzenia konsultacji Budżetu Obywatelskiego Gminy Komorniki 2025.
- Powołania Zespołu Projektowego do obsługi projektu pn. „Zwiększanie kompetencji kadry przedszkoli i realizacja zajęć dodatkowych, kompensacyjnych i wyrównujących szanse dzieci z terenu Gminy Komorniki”.
- Zmiany zarządzenia Nr 166/2020 Wójta Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie: upoważnienia dyrektorów przedszkoli prowadzonych przez Gminę Komorniki do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej oraz wykonywania praw i obowiązków wierzyciela w sprawach dotyczących egzekucji administracyjnej należności pieniężnych Gminy Komorniki.
- Wprowadzenia Procedury Egzekucji niepodatkowych należności budżetowych w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Komorniki.
- Zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiącą własność Gminy Komorniki, położoną na terenie Powiatu Poznańskiego zajęłą pod realizację inwestycji drogowej polegającej na „przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej nr 2387P (granica powiatu – Komorniki) na odcinku Plewiska – Komorniki w zakresie budowy ścieżki pieszo - rowerowej”.
- Ogłoszenia wykazu pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Komorniki, przeznaczonego do oddania w użyczenie.
- Ogłoszenia wykazu pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Komorniki, przeznaczonego do oddania w najem.

Wydział Inwestycji i Remontów realizuje następujące zadania:

1. Gminne kąpieliska

Kąpieliska funkcjonowały od 21.06. - 01.09.2024 r. w godz. 11.00-19.00. Trwa rozliczenie kosztów kąpieliska w Jarosławcu z związku ze współfinansowaniem jego organizacji przez Puszczykowo.

2. Tereny rekreacyjne

W powtórnie ogłoszonym na platformie zakupowej OPEN NEXUS postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na remont placu zabaw w Gluchowie wpłynęło 9 ofert. Po dokonaniu ich oceny jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Gocin sp. z o.o. ul. Borki 10, 37-300 Leżajsk z wartością 199 022,61 zł. Termin realizacji 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

Trwają prace remontowe nawierzchni boiska Orlik w Plewiskach realizowane przez spółkę SODEX, za kwotę 332.100,00. Termin realizacji 25.10.2024.

Zrealizowano remont budynku szatniowo-sanitarnego w Wirach. Prace wykonała firma TP SERWIS TOMASZ POHL, ul. Orzechowa 6, Dąbrowa. Wartość 109.470,00 zł brutto.

11 września unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na budowę ścieżki rekreacyjnej przy boisku w Rosnówku w związku z tym, iż cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W powtórnie ogłoszonym na platformie zakupowej OPEN NEXUS postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania wpłynęło 9 ofert, trwa ich weryfikacja.

2 października unieważniono postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę placu zabaw przy ulicy Malinowej w Komornikach w związku z tym, iż cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 8 października powtórnie ogłoszono na platformie zakupowej OPEN NEXUS postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania. Termin składania ofert – 23.10.2024r.

Trwa realizacja skoczni w dal przy SP1 w Komornikach, zgodnie z podpisaną umową z firmą SX Jarosław Komorowski na kwotę 14.000,00 na realizacją zeskoczni. Rozbieg we własnym zakresie realizuje szkoła.

Zakończono remont uszkodzonych urządzeń na placach zabaw w Plewiskach przy ul. Zielarskiej i Pasterskiej. Prace realizuje Aktiv Plac zabaw Sp. z o.o. sp.k. za kwotę 28 590,00 zł.

3. Budżet obywatelski

W związku z wcześniejszym unieważnieniem postępowania na wykonanie zadania pn. Rekreacyjny park rodzinny "Nad Wirynką", z uwagi na fakt, iż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ustalano z wnioskodawcą mniejszy zakresu zadania. W powtórnie ogłoszonym na platformie zakupowej OPEN NEXUS postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania wpłynęło 8 ofert, trwa ich weryfikacja.

Projekt na zadania pn. „Budowa górki saneczkowej w Komornikach” został złożony w Starostwie Powiatowym o wydanie pozwolenia na budowę. Trwa uzupełnianie przez Gminę dokumentów, o które wystąpiło Starostwo w związku ze złożonym wnioskiem. Gmina wystąpiła za pośrednictwem Starostwa Powiatowego do Ministerstwa Infrastruktury z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Projekt na zadanie pn. „Tor dla rowerzystów i rolkarzy - pumpruck w Łęczycy” został złożony w Starostwie Powiatowym o wydanie pozwolenia na budowę. Trwa uzupełnianie przez Gminę dokumentów, o które wystąpiło Starostwo w związku ze złożonym wnioskiem. W związku z faktem lokalizacji pumprucku na terenie parku narodowego Gmina miała obowiązek wystąpić do Ministerstwa Środowiska i Klimatu o odstępstwo od zakazu budowy obiektów budowlanych w parku narodowym. W celu jego uzyskania wykonano inwentaryzację przyrodniczą

Dostarczona została rolba do obsługi łodowiska w Szreniawie.

Rozpoczęła się kolejna edycja budżetu obywatelskiego – składanie wniosków do 20.10.2024.

4. Budynki komunalne w Plewiskach (16 lokali mieszkalnych)

Zakończono prace tynkarskie, wykonano orynnowanie wraz z przykryciem papą termozgrzewalną, zamontowano drzwi zewnętrzne na elewacji północnej, trwają prace elewacyjne oraz posadzkarskie. Wykonywane są instalacje: wod-kan, c.o., gazowa oraz elektryczne i teletechniczne.

Wykonawca – Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany z Ciężenia. Wartość umowy 4.281.030,20 zł, termin realizacji 14 m-cy tj. do dnia 24.03.2025r.

5. Organistówka

Trwają prace porządkowe i rozbiórkowe (piece kaflowe, przybudówka, odkryto elementy drewniane poddasza), udrożniono wejście do piwnicy, odkryto istniejące ściany fundamentowe ściany szczytowej w miejscu dawnej piwnicy zewnętrznej.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań), kwota 5.089.000 zł brutto.

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, kwota 79.950,00 zł brutto.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka, kwota 49.200,00 zł brutto.

Termin realizacji: 24 miesiące.

6. Szkoła Podstawowa im. Arkadego Fiedlera w Chomęćcach

W dniu 11.09.2024 r. odebrano roboty polegające na wykonaniu zabudowy tworzącej pomieszczenie magazynowe w podcieniu wjazdu do sali gimnastycznej oraz stworzenie na bazie istniejącego rozwiązania radiowęzła – systemu dzwonka bezstresowego. Wykonawca: Constructo Sp. z o.o., Rogówko 6A, 87-162 Lubicz; wartość 32.392,27 zł brutto.

7. Budynek starej szkoły w Chomęćcach

Zakończono prace budowlane związane z remontem poszycia dachowego w budynku starej szkoły. Trwa procedura związana z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (PINB).

Wykonawca: firma Michał Grygiel – Firma Ogólnobudowlana, Ujazdowo 8, 64-140 Włoszakowice. Wartość: 587.940,00 zł brutto.

Termin realizacji: do 19 grudnia 2024 roku.

Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Odbudowy Zabytków na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy nr Edycja2RPOZ/2023/1626/PolskiLad - 334.616,67 zł.

W dniu 25.09.2024 r. podpisano umowę na opracowanie audytu energetycznego budynku SP Chomęcice oraz przedszkola w Wirach. Wykonawca: ECO-HVAC Arkadiusz Hatłas z Poznania. Wartość 24.723,00 zł brutto. Termin realizacji: do 06.11.2024r.

8. Budynek kontenerowy szkoły w Chomęćcach

W dniu 08.10.2024 r. podpisano umowę na wykonanie projektu rozbiórki budynku kontenerowego przy SP Chomęcice. Wykonawca: OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH Maciej Bednarek. Wartość 4.674,00 zł brutto. Termin realizacji: do 30.10.2024r.

9. Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach

W dniu 01.10.2024 r. podpisano umowę na wykonanie naprawy części dachu. Wykonawca: APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania. Wartość 55.185,24 zł brutto. Termin realizacji: do 30.10.2024r.

10. Przedszkole „Wesoła Kraina” w Wirach

W dniu 25.09.2024 r. podpisano umowę na opracowanie audytu energetycznego budynku SP Chomęcice oraz przedszkola w Wirach. Wykonawca: ECO-HVAC Arkadiusz Hatłas z Poznania. Wartość 24.723,00 zł brutto. Termin realizacji: do 06.11.2024r.

11. Szkoła Podstawowa w Wirach

Wykonano:

- konstrukcję boiska oraz bieżni,
- drogę serwisową.

Planowany montaż nawierzchni od 21.10.2024r.

Wykonawca: SODEX Sp. z o.o., ul. Dworcowa 22, Złotniki, 62-002 Suchy Las. Wartość 1.519.050,00 zł brutto.

Termin realizacji: 6 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia 25 stycznia 2025 roku, w tym:

- 4 miesiące od podpisania umowy zakończenie robót budowlanych,
- 6 miesięcy od podpisania umowy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Zadanie dofinansowane będzie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy nr Edycja8/2023/1942/PolskiŁad w wysokości 980.091,06 zł.

12. Sala GOSiR Komorniki

W dniu 24.09.2024 r. podpisano umowę na wykonanie opracowania audytu energetycznego budynku GOSiR, ul. Polna 37 w Komornikach. Wykonawca: Dembski Nowak Budownictwo Efektywne energetycznie Sp. z o.o. z Poznania. Wartość 21.279,00 zł brutto. Termin realizacji do 15.11.2024r.

W dniu 25.09.2024 r. podpisano umowę na budowę instalacji fotowoltaicznej dla budynku hali GOSiR w Komornikach. Wykonawca: Sollab Fotowoltaika Sp. z o.o z Gdańska. Wartość 178.350,00 zł brutto. Termin realizacji: do 25.12.2024r.

W dniu 30.09.2024 r. podpisano umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania. Wykonawca: Przemysław Jarząbek ze Skórzewa. Wartość 8.610,00 zł brutto.

W dniu 10.10.2024 r. podpisano umowę na wykonanie opracowania oceny stanu technicznego ścian budynku hali sportowej (GOSiR) w Komornikach przy ul. Polnej 37. Wykonawca: Biuro Usług Technicznych Marcin Gajzler z Poznania. Wartość 10.824,00 zł brutto. Termin realizacji do 15.11.2024r.

13. Rozbiórka budynków

W dniu 09.09.2024 r. podpisano umowę na rozbiórkę budynków na terenie gminy Komorniki (bar Relaks w Komornikach oraz pustostan ul. Polna w Plewiskach). Wykonawca: NIKO” Patryk Dymiński z Poznania. Wartość 59.655,00 zł brutto. Termin realizacji do 30.11.2024r.

14. GOK - DK Remiza w Plewiskach

W dniu 27.09.2024 r. dokonano odbioru robót polegających na wykonaniu naprawy ścian w kotłowni budynku DK Remiza w Plewiskach. Wykonawca: Sławomir Cielejewski Akant System Firma Budowlano-handlowa, ul. Sucha 7, 62-064 Plewiska. Wartość 15.436,50 zł brutto.

15. Budynek Urzędu Gminy w Komornikach

W dniu 10.10.2024 r. podpisano umowę na wymianę instalacji klimatyzacji w serwerowni budynku Urzędu Gminy Komorniki. Wykonawca: EKO KLIMA TOMASZ MAŁOLEPSZY z Głuchowa. Wartość 12.177,00 zł brutto. Termin realizacji: do 13.12.2024r.

16. Budynek komunalny przy ul. Zakładowej 1 w Komornikach

W dniu 10.10.2024 r. podpisano umowę na wymianę 2 szt. drzwi garażowych przy budynku komunalnym w Komornikach na ul. Zakładowej 1. Wykonawca: Fabryka Okien i drzwi DAVEX z Niepruszcza. Wartość 13.402,99 zł brutto.

Wydział Planowania Przestrzennego:

Wydane/przygotowane/udostępnione/analizy:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu i rewitalizacji – 47
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – 29
- wydane zaświadczenia - inne – 1
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia - 3
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – 9
- inne opinie i pisma – 4
- wydane informacje publicznej – 2
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – 3
- analiza zgodności z mpzp oraz wydanymi decyzjami otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – 95
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem – 2

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – 18
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – 2
- wezwania o uzupełnienie wniosku – 2
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania – 1
- wszczęcia postępowania – 10
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – 2
- opracowanie projektów decyzji – 2
- uzgadnianie projektu decyzji – 2
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – 1
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – 2
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 3
- wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – 2
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – 6
- wydane decyzje w sprawie przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy/zmiany decyzji – 2
- przekazanie kopii decyzji Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego – 2
- wydanie obwieszczeń w sprawie wydanych decyzji – 2
- pisma informacyjne, wyjaśnienia, postanowienia – 1
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – 3
- przygotowanie odpowiedzi na odwołanie od decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy wraz z aktami sprawy do SKO – 2

3) Postępowania związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- przygotowanie projektów uchwał w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 1
- odpowiedzi na wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 1
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 6
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 1
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba planów) – 4
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchYLENIA uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – 1

4) Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)

- przygotowanie pism związanych z odstąpieniem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Komorniki – 2

5) Plan Ogólny Gminy

- przygotowanie projektu umowy na sporządzenie planu ogólnego gminy – 1
- przygotowanie specyfikacji warunków zamówienia na zadanie pn. Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Komorniki – 1
- przygotowanie zawiadomień w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy (liczba procedur) – 1

6) Procedury wynikające z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tzw. Lex Developer):

- prowadzone postępowania – 1
- wezwania do uzupełnienia wniosku – 1
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania – 1

7) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej
2. Mpzp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mpzp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 1
5. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
6. Mpzp w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie
7. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
8. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej
9. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
10. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
11. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic Promykowej
12. Mpzp części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
13. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Żabikowskiej

14. Mppz części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
15. Mppz części wsi Łęczycza w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
16. Mppz części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej
17. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej
18. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
19. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
20. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
21. Mppz części wsi części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej
22. Mppz części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

I. Wydano/Przygotowano:

- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 2
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 5
- wniosek o depozyt sądowy – 1
- wniosek do Starostwa Powiatowego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa – 1
- podpisanie protokołów z rokowań i uzgodnień – 4
- przygotowanie porozumienia - 1
- wnioski do PODGiK i GEOPOZ - 6
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 6
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 2
- umowy dzierżawy – 3
- przygotowanie zarządzeń – 5
- przygotowanie wniosków do sądu – 1
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 5
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mppz - 4
- zawarcie aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na rzecz osoby fizycznej 864/18 w Komorniki.
- odszkodowania z art. 98 ust. o gospodarce nieruchomościami – 1
- wpis na listę osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego – 2
- odmowa wpisu na listę osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego – 1
- wymeldowanie z lokalu mieszkalnego – 1.

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 2
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – 1 odwołanie do SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – prowadzone czynności mające na celu wystąpienie z wnioskiem do sądu o stwierdzenie nabycia spadku – uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100.
- postępowanie dot. komunalizacji gruntu dz. 337/9 Głuchowo– 1.
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 1
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 31

- wniosek o wymeldowanie z lokalu gminnego – 1
- porozumienie dotyczące rozwiązania umowy użyczenia pomieszczenia gospodarczego (Plewiska, ul. Szkolna) - 1
- wyrok zaoczny w sprawie eksmisji – w toku, oczekujemy na działania komornika
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz planowanej spółki gminnej (działka 1313/4 i 1222 obręb Plewiska).
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz PUK
- w przygotowaniu 3 szt. umów dzierżawy – nieruchomości z zasobu gminnego.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia
- Plewiska, ul. Szkolna 47/2
- Plewiska, dz.733/17
- Plewiska, dz. 618/119 i dz.1953/11 na rzecz PUK
- Walerianowo, dz. 76/10 ma zostać zbyta w drodze zamiany
- Walerianowo, dz. 274
- Wiry, dz. 8/2.

- działania w celu pozyskania nieruchomości - teren Green Hotel lokalizacja ul. Jeziorna w Komornikach.
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne.
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych.
- wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu o wydanie zaświadczenia, czy przedmiotowe działki stanowiły odcinek drogi powiatowej, a które z uwagi na deklasyfikację stały się własnością Gminy Komorniki – regulowanie stanu prawnego – 2 wnioski.
- czynności wstrzymujące egzekucję komorniczą, w związku z faktem dziedziczenia przez Gminę po zmarłym, który na dzień otwarcia spadku posiadał zadłużenie.
- wystąpienie do sądu o odpis postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku przez Gminę Komorniki – 1.

Wydział Infrastruktury Drogowej:

1. **Budowa, przebudowa oraz remont drogi gminnej nr 326063P, stanowiącej nieprzerwany ciąg drogowy - ul. 1 Maja w Rosnówku, do ul. Bukowej w Walerianowie.**
Roboty zostały zakończone i rozliczono całą inwestycję.
2. **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”.**
3. Rozpoczęto prace budowlane na pierwszym etapie – od ul. Grunwaldzkiej. Wielkopolska Spółka Gazownictwa wymieniła przyłącza gazu do odbiorców prywatnych (nieszczelności na sieci), a spółka PUK Komorniki przebudowała przyłącza wody kolidujące z siecią kanalizacji deszczowej. Wykonawca robót drogowych zrealizował prace związane z budową deszczówki na przedmiotowym odcinku. Obecnie realizowana jest budowa kanału technologicznego dla potrzeb umieszczenia kabla wojskowego.

4. Budowa ul. Polnej w Chomęcicach – etap II

Wykonawca robót drogowych przystąpił do wycinki drzew kolidujących z elementami pasa drogowego (chodnik i zjazdy na posesje). Jednocześnie rozpoczyna się prace związane z układaniem ław krawężnikowych i elementów chodników.

5. Budowa drogi ul. Gerwazego, ks. Robaka, Jankiela, Horeszki w Komornikach

Zakończono układanie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni z betonowej kostki brukowej na zjazdach do posesji i chodnikach oraz na kilku odcinkach jezdni. Trwa kontynuacja robót budowlanych.

6. Rozbudowa skrzyżowania ul. Fabianowskiej i ul. Skrytej w Plewiskach

Roboty zostały zakończone i rozliczone.

7. Budowa ul. Lubońskiej w Komornikach

Ze względów proceduralnych niemożliwym stało się uzyskanie prawomocnej decyzji w sprawie budowy drogi. Procedura została ponowiona. Planowany termin rozpoczęcia prac: II połowa listopada 2024.

8. Budowa odcinka chodnika na ul. Bukowej w Walerianowie – ostatni etap

Zakończono wszystkie prace budowlane i trwa rozliczanie tej inwestycji.

9. Budowa ul. Zimowej w Plewiskach

Zakończono większość prac związanych z układaniem ław krawężnikowych i krawężników, wraz z warstwami konstrukcyjnymi pod budowę jezdni, chodników i drogi rowerowej.

10. Budowa ul. Wrzosowej w Plewiskach

Trwa budowa kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ww. ulicy.

11. Budowa oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia istniejących przejść dla pieszych w ciągu ulicy Komornickiej i Łęczyckiej w Wirach

Trwa proces uzgadniania w Zarządzie Dróg Powiatowych w Poznaniu projektu czasowej organizacji ruchu dla wykonania prac budowlanych.

12. Poprawa jakości oświetlenia drogowego w Gminie Komorniki - wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED – wymiana 884 szt. opraw oświetleniowych – dofinansowanie Polski Ład.

Na bieżąco realizowane są wymiany kolejnym opraw oświetleniowych na poszczególnych ulicach Gminy Komorniki.

13. Modernizacja odcinka ul. Bukowej w Walerianowie

Roboty zostały zakończone i rozliczono całą inwestycję.

14. Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

Część robót została zakończona. Trwa proces odbioru i rozliczenia inwestycji. Dotyczy to zakresu obejmującego budowę oświetlenia ulicznego w ul. Wirowskiej w Wirach (II etap do ul. Czereśniowej) oraz budowę oświetlenia ulicznego w ul. Mostowej i ul. Nowej w Rosnówku, a także zakresu obejmującego budowę oświetlenia ulicznego w ul. Zakładowej w Plewiskach (II etap – odcinek w strefie przemysłowej) oraz budowę oświetlenia ulicznego w ul. Zakładowej w Plewiskach (III etap – odcinek od ul. Słonecznej do ul. Południowej). Zakończono budowę oświetlenia ulicznego w ul. Zakładowej i Jeziornej w Komornikach.

Trwa jeszcze budowa doświetlenia przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Grunwaldzkiej i Kolejowej w Plewiskach, ze względu na zatrzymanie prac spowodowane konsultacjami z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu. W ostatnich dniach roboty zostały wznowione.

15. Zagospodarowania zielenią ul. Miętowej w Plewiskach na odc. od ul. Lawendowej do ul. Strażewicza wraz z zwiększeniem retencji wody na terenach zieleni wzdłuż budynków nr 27A i 27B

Roboty zostały zakończone i rozliczono całą inwestycję.

16. Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach

W dniu 07.10.2024r. ogłoszono procedurę przetargową dla realizacji tego zadania. Otwarcie ofert nastąpi 24.10.2024r.

17. Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

W dniu 08.10.2024r. ogłoszono procedurę przetargową dla realizacji tego zadania. Otwarcie ofert nastąpi 25.10.2024r.

18. W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Żabikowskiej w Wirach
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej w Komornikach – odwołanie do Wojewody
- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczycza w m. Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja odbudowy mostków-objektów małej architektury nr 1A, 1B, 3 na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego
- dokumentacja projektowa ul. Wiosennej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie – odwołanie do Wojewody
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa budowy monitoringu wizyjnego w Komornikach, Plewiskach i Chomęcicach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Piastowskiej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa - program funkcjonalno-użytkowy dla budowy drogi dla pieszych i rowerów na odcinku ul. Szkolnej w Plewiskach – od granicy z gminą Dopiewo do ul. Grunwaldzkiej - wykonana
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie
- dokumentacja projektowa 3 wariantów koncepcji uspokojenia ruchu na obszarze ograniczonym ulicami: Kolejowa, Miętowa, prof. Jana Kozłowskiego, Grunwaldzka, PKM Unikowo w Plewiskach
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie

- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej
 - dokumentacja projektowa – aktualizacja programu funkcjonalno-użytkowego pn. „Wspieranie strategii niskoemisyjnej na terenie Gminy Komorniki poprzez budowę węzła przesiadkowego w Szreniawie wraz z infrastrukturą”
 - dokumentacja projektowa koncepcji pn. „Budowa drogi 2KD-Z na odcinku ul. Szkolna – ul. Towarowa w Plewiskach”
19. PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, utrzymaniem zieleni i prace porządkowe.
20. Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.
21. Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:
- uzgodnienie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym – 17 decyzji, 20 uzgodnień
 - zajęcie pasa drogowego – 14 decyzji, 5 umów
 - umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – 12 decyzji, 5 umów
 - uzgodnienia zjazdów – 5 decyzja, 4 uzgodnienia.

Wydział Ochrony Środowiska:

- trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r. w okresie wskazanym w sprawozdaniu skontrolowano 72 zbiorniki bezodpływowe,
- trwają rozliczenia dotacji budowa systemów deszczowych,
- trwają rozliczenia dotacji na wymianę źródła ciepła,
- przedłożono projekty zagospodarowania terenu działek nr 364/9 i 364/6 obręb Głuchowo, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawów,
- zweryfikowano otrzymany projekt zagospodarowania terenu działek nr 364/9 i 364/6 obręb Głuchowo, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawów i na podstawie kosztorysu podjęto decyzję o przystąpieniu do przetargu w zakresie posiadanych środków finansowych w budżecie na wykonanie w/w zadania w zakresie obejmującym czyszczenie i zagospodarowanie stawu na działce 364/6 obręb Głuchowo i w części dotyczącej czyszczenia stawu przebudowy studzienek w obrębie stawu, realizacji przyłącza wodnego i energetycznego do obiektu zlokalizowanego na działce nr ewid. 364/9 obręb Głuchowo
- podpisano umowę na częściowe pokrycie kosztów utrzymania Wirynki wraz z innymi podmiotami korzystającymi z rzeki przez wpuszczanie do niej wód opadowych zgodnie z otrzymanymi pozwoleniami wodnoprawnymi, co jest obecnie realizowane przez Związek Spółek Wodnych z Poznania,
- realizowana jest umowa na wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice i oczyszczono teren wokół stawu w celu umożliwienia realizacji projektantom powyższego zadania
- podpisano umowę na wykonanie analizy sytuacji prawnej, faktycznej i finansowej Gminy Komorniki mająca na celu wskazanie rekomendacji dla Gminy Komorniki czy winna pozostać lub wystąpić ze Związku Międzygminnego Centrum Zagospodarowania Odpadów „Selekt”

- oraz w dalszej kolejności do podjęcia przez Gminę decyzji o wyborze opcji/scenariusza gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Komorniki,
- na podstawie „Przeglądu obszaru i granic aglomeracji Komorniki „podjęto czynności związane z nakazaniem mieszkańcom przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

b) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew – 13
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 0
- wnioski na usunięcie drzew – 3
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 4
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości - 11 zawiadomień numerów 25
- zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości –6
- wnioski o nadanie nazwy ulicy – 0
- wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych – 6 w realizacji
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych – 1
- decyzja umorzenie/odmowa w sprawie decyzji środowiskowych – 1
- decyzja przeniesienie decyzji środowiskowej na inny podmiot – 0
- wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ciepła – 0 nowych wniosków,
- deklaracja dot. źródeł ciepła CEEB – 10 (w systemie 13,554 deklaracji)
- deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” (przekazane do związku) – 108
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 0
- postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 5
- decyzje w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 0
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 0
- postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych – 5
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym – 2
- udzielone informacje o środowisku – 0
- udzielone informacje publiczne – 3
- sprawozdania i ankiety - 1
- oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 1
- wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji – 5
- wnioski z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 17
- wezwanie do wykonania obowiązku podłączenia zabudowanej nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej- 9

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Rozpatrzone 15 wniosków o wydanie 44 szt. „Kart Dużej Rodziny” w ramach Rządowego programu wspierania rodzin wielodzietnych.
 2. Rozpatrzone 25 wniosków o wydanie 25 szt. „Kart Seniora” Gminy Komorniki.
- W sumie jest 35 Partnerów programu „Komornickiej Karty Seniora”.

3. Rozpatrzone 6 wniosków o wydanie 31 szt. Kart „Rodzina 5+” Gminy Komorniki.
W sumie jest 56 Partnerów programu „Rodzina 5+”.
4. W dniu 11.09.2024r. odbył się webinarium CEDUR dla seniorów pt. „Na co uważać i jak nie dać się okraść w Internecie – bankowość elektroniczna dla seniorów III edycja”.
5. W dniu 09.10.2024r. odbyła się IV sesja Rady Seniorów Gminy Komorniki.
6. Przygotowano 2 umowy na realizację kolejnej edycji akcji informacyjno – profilaktyczno – społecznej pt. Biała Sobota, która odbędzie się w dniu 26.10.2024r.
7. Przygotowano i wydano 114 decyzji administracyjnych w ramach Programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Komorniki.
8. Przystąpiono i podpisano porozumienie w ramach Programu „Mały Mistrz” realizowany na podstawie ogłoszenia Ministra Sportu i Turystyki.
9. Dokonano przeliczenia aktualnej podstawowej kwoty dotacji wg. stanu na 30.09.2024r.
10. Rozpoczęto kontrole punktów sprzedaży alkoholu.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku urzędu gminy (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach urzędu.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
9. Organizacja i wyposażenie nowych stanowisk pracy.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępności.
13. Pomoc w organizacji wyborów sołeckich na terenie gminy.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 92 osoby na pobyt stały, 57 osób na pobyt czasowy, wymeldowano 39 osób.
2. Przyjęto 434 wnioski o wydanie dowodu osobistego - wydano 475 dowodów osobistych.
3. Wprowadzono 58 wnioski do CEIDG.
4. Wydano 105 zaświadczeń o zameldowaniu.
5. Nadano 119 nr PESEL w tym 69 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 13 aktów urodzenia,
 - 31 aktów małżeństwa,
 - 9 aktów zgonu.
2. Wydane odpisy 358.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 17.
4. Uznanie ojcostwa 11.
5. Liczba urodzeń w gminie 25.
6. Liczba zgonów w gminie 2.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 75.
8. Liczba wzmianek i przypisków 241.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 14.

Wójt
mgr Tomasz Stellmaszyk

