**Informacja Wójta Gminy Komorniki**

 **o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r.**

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Wójt przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

Realizując ustawowy obowiązek składam poniższą informację:

1. **Informacja o roszczeniach na podstawie art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

W myśl art. 36 8 ustawy. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ust. 1 Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 371 ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

ust. 2 Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

ust. 3 Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

ust. 5  W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

**W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. nie wpłynęło żadne żądanie, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. **Informacja o wydanych decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą.**

Zgodnie z art. 37 ust 6-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

ust. 6.  Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.

ust. 7 Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.

**W okresie 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. nie wydano dziesięć decyzji ustalających wysokość opłat planistycznych na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Decyzje w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** | **Kwota** |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic Żabikowskiej, Wirowskiej i Komornickiej - Uchwała Rady Gminy Komorniki XLIV/285/2010z dnia 1 marca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 100 z 2010 r., poz. 1894) | 29 927,10 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 2 786,72 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 28 020,22 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 2 786,72 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 2 786,72 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 2 786,72 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 2 786,72 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 28 020,22 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 31 807,75 |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXV/222/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3744) | 31 807,75 |
| **Łącznie** | 163 516,64 |

**Łącznie w 2023 roku wpływy do budżetu na podstawie decyzji ustalających opłaty planistyczne wyniosły 37 733,12 zł z wpłat bieżących, 25 449,31 z wpłat zaległych oraz 5 977,99 z odsetek.**

**Do końca 2023 r. nie zostały zakończone procedury odwoławcze od dziewięciu ww. decyzji.**

**W okresie 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. nie wydano decyzji ustalających wysokość opłat planistycznych na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**