**UCHWAŁA NR** **VIII/…../2024**

**RADY GMINY KOMORNIKI**

**z dnia 12 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości** **gruntowych na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych
Komorniki Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowych położonych w Plewiskach stanowiących działki nr:

1. 618/119 o powierzchni 167 m2, obręb Plewiska, położonej przy ul. Heleny Szafran, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto
w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00115249/7,
2. 1953/11 o powierzchni 107 m2, obręb Plewiska, położonej przy ul. Miodowej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00267592/6.

**§2**. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR VIII/…../2024**

**RADY GMINY KOMORNIKI**

**z dnia 12 września 2024 r.**

Działka nr 618/119 o powierzchni 167 m2, obręb Plewiska, położona przy ul. Heleny Szafran, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00115249/7 jest własnością Gminy Komorniki. Przedmiotowa działka powstała w wyniku wydzielenia z działki o nr ewid. 618/110, obręb Plewiska, pod infrastrukturę techniczną decyzją Wójta Gminy Komorniki nr GN.6831.51.2023 z dnia 05.02.2024 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, która stała się ostateczna w dniu 06.02.2024 r. Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Zielarskiej
i Strażewicza - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XIV/141/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 7390) w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 2MN. Dnia 05.03.2024r. Wójt Gminy Komorniki pismem nr GN.6840.6.2023 wyraził zgodę na dysponowanie w/w działką na cele budowlane polegające na wykonaniu studni głębinowej, która włączona ma zostać do stacji uzdatniania wody w Plewiskach nr 2 na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki
Sp. z o.o., które zwróciło się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki. Zgodnie z informacją z PUK Komorniki Sp. z o.o. w obiekcie SUW Plewiska 2 zostało przygotowane miejsce pod rozbudowę ciągu technologicznego, który miałby współpracować z nową, trzecią studnią głębinową i tym samym zabezpieczyć zapotrzebowanie dla planowanych osiedli miejscowości Plewiska.

Działka nr 1953/11 o powierzchni 107 m2, obręb Plewiska, położona przy ul. Miodowej, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00267592/6 stanowi własność Gminy Komorniki. Przedmiotowa działka powstała w wyniku wydzielenia z działki o nr ewid. 1953/9, obręb Plewiska pod infrastrukturę techniczną decyzją Wójta Gminy Komorniki nr GN.6831.50.2023 z dnia 29.02.2024 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, która stała się ostateczna w dniu 01.03.2024 r. Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Fabianowskiej etap II – Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXIX/319/2013
z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 4785) przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (K). Dnia 05.03.2024 r. Wójt Gminy Komorniki pismem nr GN.6872.65.2023 wyraził zgodę na dysponowanie w/w działką na cele budowlane w związku z planowaną realizacją zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Plewiska ul. Miodowa” na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki
Sp. z o.o. Na przedmiotowej działce, która jest ogrodzona, zlokalizowana jest tłocznia ścieków w obudowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na które składa się: kanalizacja sanitarna grawitacyjna, kanalizacja sanitarna tłoczna, instalacja elektryczna z szafką przyłączeniową i sterowniczą, oświetlenie obiektu i kominki wentylacyjne. Nakłady poniesione na w/w działce stanowią własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Mając powyższe na uwadze, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży
w drodze bezprzetargowej w/w części nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.