

Projekt

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania „Planu ogólnego gminy Komorniki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania „Planu ogólnego gminy Komorniki”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym gminy Komorniki” wyznaczają granice administracyjne gminy Komorniki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Przystąpienie do sporządzania „Planu ogólnego gminy Komorniki” stanowi realizację obowiązku ustawowego wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), zwaną dalej „nowelizacją”.

Zgodnie z nowelizacją Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny gminy stanowić będzie akt prawa miejscowego, określający zasady realizacji polityki przestrzennej gminy, zastępując tym samym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dokument ten uchwalany jest dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Celem niniejszej uchwały jest rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia nowego instrumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego – planu ogólnego gminy Komorniki, w zgodzie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze. zm.) oraz aktami wykonawczymi.

Ponieważ okoliczności faktyczne oraz prawne umożliwiają podjęcie prac planistycznych, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Wójt Gminy Komorniki