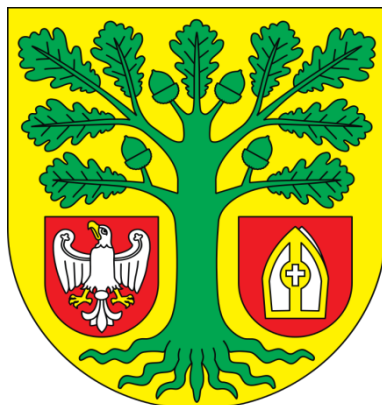




Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy
Komorniki

Czerwiec 2024 r.

Spis treści

1. Przedmiot konsultacji	3
2. Podstawa prawna	3
3. Termin realizacji konsultacji społecznych	3
4. Formy konsultacji społecznych	4
5. Protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych czynności	5
6. Podsumowanie	14

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Komorniki (GPR).

Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Komorniki.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone w dniach 19 kwietnia 2024 – 24 maja 2024 roku

Wójt Gminy Komorniki przedłożył pod konsultacje społeczne projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Komorniki. O prowadzonych konsultacjach społecznych i organizowanych spotkaniach w ramach konsultacji poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce rewitalizacja – zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji oraz na stronie internetowej www.komorniki.pl w zakładce konsultacje społeczne – rewitalizacja. Ponadto informacja o konsultacjach została rozpowszechniona w następujących źródłach:

- Poznańskie wydanie Gazety Wyborczej z dnia 19 kwietnia 2024 r.
- Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Komorniki (bip.komorniki.pl) – zakładka Rewitalizacja
- Strona internetowa Urzędu Gminy Komorniki (komorniki.pl) – zakładka Konsultacje społeczne - rewitalizacja
- Pismo Samorządowe Gminy Komorniki „Nowiny Komornickie” wydanie nr 4 z kwietnia 2024 r. (str. 9)
- Strona internetowa <https://nowinykomornickie.pl/komunikat-urzedu-gminy-konsultacje-w-sprawie-rewitalizacji/>
- Metropolitalny portal konsultacji społecznych Metropolii Poznań (konsultacje.metropoliapoznan.pl)
- Media społecznościowe Gminy Komorniki (facebook)
- Aplikacja BLISKO
- Tablice sołectkie w miejscowościach Szreniawa, Wiry, Plewiska, Komorniki

4. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

A. Zbieranie uwag w postaci papierowej

Uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag do projektu GPR za pomocą formularza zgłaszania uwag zamieszczonego przy ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.komorniki.pl oraz dostępnego w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki (Wydział Planowania Przestrzennego, pok. 104).

B. Zbieranie uwag w postaci elektronicznej

Uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag na adres: planowanie@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka również za pomocą formularza zgłaszania uwag.

C. Zbieranie uwag ustnie

Uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag podczas eksperckich dyżurów telefonicznych prowadzonych przez autorów opracowania w dniu 29 kwietnia 2024 r. w godzinach 10:00 – 15:00 oraz w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki w Wydziale Planowania Przestrzennego przez cały czas trwania konsultacji w godzinach pracy urzędu.

D. Spotkań konsultacyjnych

W ramach konsultacji odbyły się cztery spotkania:

- 13 maja 2024 r. o godz. 17:00 w Szreniawie w Domu Kultury „Świetlica” (ul. Nowa 9, Szreniawa);
- 14 maja 2024 r. o godz. 17:00 w Wirach w Domu Kultury (ul. Łęczycka 103, Wiry);
- 15 maja 2024 r. o godz. 17:00 w Plewiskach w Domu Kultury „Remiza” (ul. Grunwaldzka 565, Plewiska);
- 16 maja 2024 r. o godz. 17:00 w Komornikach w Centrum Tradycji i Kultury (ul. Kościelna 37, Komorniki).

Projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z załącznikami był dostępny przez cały okres trwania konsultacji społecznych:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki (bip.komorniki.pl) w zakładce Rewitalizacja – zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji;
- na stronie internetowej Stowarzyszenie Metropolia Poznań - Metropolitalny portal konsultacji społecznych Metropolii Poznań (konsultacje.metropoliapoznan.pl);
- na stronie internetowej www.komorniki.pl w zakładce konsultacje społeczne – rewitalizacja;
- w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki (ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki) – w Wydziale Planowania Przestrzennego, pok. 104, w godzinach pracy Urzędu.

5. Protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych czynności

A. Zbieranie uwag w postaci papierowej

W postaci papierowej została zgłoszona jedna uwaga. Poniżej przedstawiono jej treść i odniesienie od uwagi.

Lp.	Autor/ka	Przedmiot uwagi	Propozycja rozpatrzenia z uzasadnieniem
1.	Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji	Treść uwagi: Dotyczy karta przedsięwzięcia uzupełniającego nr 8 „Remont budynku domu parafialnego w Wirach”. Należy skorygować charakterystykę przedsięwzięcia, usuwając następujące zapisy: – wymiana poszycia dachu wraz z ewentualnym dociepleniem poddasza nieużytkowego, – wzmocnienie konstrukcji dachu, – odnowienie klatki schodowej wraz z wymianą/odtworzeniem zniszczonych elementów biegu schodów, balustrad, – wymiana podłóg, – wykonanie instalacji odwodnienia dachu, – wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej, – remont instalacji gazowej (przyłącze wraz z kotłownią). Uzasadnienie: Wymienione zadania zostały już wykonane. Do wykonania pozostało: – oczyszczenie i odmalowanie tynku, – odnowienie zewnętrznych schodów kamiennych, – odnowienie drzwi wejściowych do budynku, – wymiana drewnianej stolarki okiennej.	Uwaga uwzględniona Skorygowano opis.

B. Zbieranie uwag w postaci elektronicznej

W postaci elektronicznej wpłynęły 2 pisma, zawierające łącznie 9 uwag. Uwagi złożone w formie elektronicznej zostały przedstawione poniżej

Lp.	Autor/ka	Przedmiot uwagi	Propozycja rozpatrzenia z uzasadnieniem
1.	właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji	Treść uwagi: <i>Dot. Modernizacji, rozbudowy i doposażenia budynku Szkoły Podstawowej w Wirach:</i> Zmiana zakłada, że zostanie zmodernizowany i rozbudowany budynek szkolny przy ul. Szreniawskiej w Wirach. Wskazano, że modernizacja i rozbudowa będzie prowadzona w takim kierunku, by budynek spełniał funkcje społeczno-edukacyjne. Powstaje pytanie w jaki sposób budynek będzie spełniał te funkcje skoro obecnie jest wynajęty na zasadach komercyjnych, służy jednemu podmiotowi. Czy funkcje społeczno-edukacyjne tego budynku zostały jakoś sprecyzowane czy pozostają na poziomie wyłącznie ogólnym? Czy były prowadzone konsultacje dot. oczekiwań społeczności lokalnej względem przeznaczenia tego budynku w przyszłości? Na jak długi okres jest zawarta obecna umowa najmu budynku? Uzasadnienie: Aktualnie budynek jest wynajęty na zasadzie komercyjnego wynajmu i służy jednemu podmiotowi. Wobec tego ciężko uznać, że sprzyja on celom rewitalizacji.	Uwaga nieuwzględniona Uwaga ma charakter zgłoszonych wątpliwości dotyczących przedsięwzięcia pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie budynku szkolnego przy ulicy Szreniawskiej w Wirach”. Obecnie nie są sprecyzowane plany dotyczące przeznaczenia budynku pod określone funkcje oraz tego, jaki podmiot będzie zarządzał obiektem, w związku z czym w opisie przedsięwzięcia, pozostawiono ogólne wskazanie odnoszące się do przeznaczenia obiektu na cele społeczno-edukacyjne. Obecny wynajem budynku podmiotowi prywatnemu nie stoi w sprzeczności z realizacją przedsięwzięcia.

2.		Treść uwagi: Wniosek o wpisanie projektu <i>Wykonania generalnego remontu zabudowań pofolwarcznych Powołanie Centrum Inicjatyw Lokalnych w Wirach</i> na listę <u>Podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych</u>. Uzasadnienie: Proponujecie Państwo pozostawienie przedsięwzięcia na liście <u>pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć (uzupełniających)</u>. W tekście GPR-u przyjętego uchwałą w 2018r., na str. 189 dokumentu, jako uzasadnienie wpisania projektu wykonania generalnego remontu zabudowań pofolwarcznych na listę przedsięwzięć uzupełniających podajecie Państwo argument, że tereny te nie są własnością gminy. Obecnie – w 2024r. - są już własnością gminy, zatem nie ma przeszkody by wpisać ten projekt na listę Podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Byłoby to zasadne tym bardziej, że rozpoczęto już prace remontowe obiektu (wymiana pokrycia dachowego).	Uwaga nieuwzględniona Przedsięwzięcie pozostawiono na liście pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (tzw. uzupełniających) ze względu na fakt, że na obecnym etapie realizacji przedsięwzięcia nie jest znany szczegółowy zakres inwestycji, w związku z czym trudno jest określić wykonać opis przedsięwzięcia według przyjętego szablonu dla przedsięwzięć podstawowych.
3.		Treść uwagi: <i>Dot. Mamy walory przyrodnicze – możemy aktywnie i zdrowo spędzać czas w Wirach.</i> O ile usunięcie <u>zapisu o połączeniu dwóch zbiorników wodnych</u> wydaje się zasadne z tego powodu, że jeden ze zbiorników leży na terenie prywatnym, o tyle całkowita rezygnacja z pomysłu wykonania zbiornika wodnego przy Spichlerzu w Wirach jest niezasadna. Z uwagi na to, że coraz więcej opracowań naukowych wskazuje na problem suszy, w tym także w wielkopolsce, uważam, że pogłębienie obecnie zanikającego zbiornika wodnego przy Spichlerzu i uczynienie go zbiornikiem retencyjnym (zasilanym np. deszczówką ze Spichlerza czy/i szkoły) jest zasadne. Poza funkcją retencyjną zbiornik pełniłby funkcję rekreacyjną dla lokalnej społeczności oraz idealnie korespondował z architekturą spichlerza. W związku z tym za zasadne uważam <u>przywrócenie zapisu w GPR dot. zbiornika</u>	Uwaga częściowo uwzględniona W opisie zakresu przedsięwzięcia powrócono do zapisu „utworzenie miejsca przystosowanego do wyprowadzania psów”. Na przedmiotowym terenie natomiast nie planuje się utworzenia połączonych zbiorników wodnych. Realizacja tego zadania po dokonanej analizie potencjalnego zasilania zbiornika wodą została uznana za niezasadną.

		wodnego przy Spichlerzu w Wirach. Tak samo za zasadne uważam <u>przywrócenie powiązanego ze zbiornikiem zapisu o wykonaniu plaży przy zbiorniku</u>. Jeśli zakładacie Państwo działania edukacyjne, czy tzw. zielone lekcje szkolne, to plaża przy zbiorniku byłaby dobrym miejscem do realizacji tych lekcji. Niezrozumiały jest także zapis dotyczący usunięcia z przedsięwzięcia <u>pomysłu utworzenia miejsca przystosowanego do wyprowadzania psów</u>. W mojej ocenie zasadne jest przywrócenie tego zapisu. Dziś tereny nad Wirenką to tereny spacerowe, z których korzystają różni użytkownicy – piesi, rowerzyści, właściciele psów. Trudno jest pogodzić bezpieczne korzystanie z tego terenu jednocześnie przez wszystkich użytkowników. Przygotowanie specjalnego wybiegu dla psów pozwoli na stworzenie bezpiecznych warunków do aktywności psów, a jednocześnie zapewni komfort i bezpieczeństwo pozostałym użytkownikom korzystającym z terenów zielonych nad Wirenką. Uzasadnienie: Z uwagi na kwestie ekologiczne – problem suszy występujący także w wielkopolsce – za uzasadnione uważa się wykonanie zbiornika wodnego (retencyjnego) przy Spichlerzu w Wirach, na bazie zanikającego obecnie zbiornika wodnego. Wskazana byłaby miejscowa wizja lokalna tak, by jasne się stało o jakim miejscu mówimy. Po uznaniu za zasadne przywrócenia zapisu o zbiorniku wodnym przy Spichlerzu, naturalną konsekwencją jest przywrócenie zapisu o plaży przy tymże zbiorniku. Z uwagi na dobro różnych użytkowników terenów spacerowych nad Wirenką wskazane byłoby również wykonanie wybiegu dla psów – tak by w bezpiecznych warunkach umożliwić psom aktywność, a także zapewnić	
--	--	--	--

		komfort korzystania z zielonej przestrzeni jej pozostałym użytkownikom.	
4.		Treść uwagi: Wniosek o wpisanie projektu <i>Mamy walory przyrodnicze – możemy aktywnie i zdrowo spędzać czas w Wirach</i> na listę <u>Podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych</u>. Uzasadnienie: Proponujecie Państwo pozostawienie przedsięwzięcia na liście <u>pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć (uzupełniających)</u>. W tekście GPR-u przyjętego uchwałą w 2018r., na str. 189 dokumentu, jako uzasadnienie wpisania projektu na listę przedsięwzięć uzupełniających podajecie Państwo argument, że tereny te nie są własnością gminy. Obecnie – w 2024r. - są już własnością gminy, zatem nie ma przeszkody by wpisać ten projekt na listę Podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	Uwaga nieuwzględniona Przedsięwzięcie pozostawiono na liście pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (tzw. uzupełniających) ze względu na fakt, że na obecnym etapie realizacji przedsięwzięcia nie jest znany szczegółowy zakres inwestycji, w związku z czym trudno jest określić wykonać opis przedsięwzięcia według przyjętego szablonu dla przedsięwzięć podstawowych. Dodatkowym argumentem jest fakt, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarem rewitalizacji.
5.		Treść uwagi: Dodane w proponowanych zmianach zapisy budzą niejasności. Pomijając fakt, że w polu Zakres realizowanych zadań pojawia się nadal nazwa Szkoły Podstawowej w Wirach (pomimo Państwa własnej propozycji zmiany brzmienia na 'budynek szkolny' w innych miejscach), wyjaśnienia wymagają pozostałe zapisy. W zapisie jest mowa o dostosowaniu pomieszczeń do obecnych przepisów – powstaje pytanie jakie przepisy autor ma na myśli. Oświatowe? Związane z ustawą o zapewnieniu dostępności? Mowa w proponowanych zapisach jest także o rozbudowie budynku tak, by przystosować budynek w zależności od potrzeb docelowej funkcji obiektu. Czy funkcja ta została w jakikolwiek sposób konkretnie określona? Czy prowadzono konsultacje społeczne dot. oczekiwań lokalnej społeczności odnośnie przeznaczenia tego budynku? W jaki sposób można zakładać rozbudowę budynku, jeżeli	Uwaga częściowo uwzględniona Podobnie jak uwaga nr 1 uwaga ma charakter zgłoszonych wątpliwości dotyczących przedsięwzięcia pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie budynku szkolnego przy ulicy Szreniawskiej w Wirach”. Obecnie nie są sprecyzowane plany dotyczące przeznaczenia budynku pod określone funkcje oraz tego, jaki podmiot będzie zarządzał obiektem, w związku z czym w opisie przedsięwzięcia, pozostawiono ogólne wskazanie odnoszące się do przeznaczenia obiektu na cele społeczno-edukacyjne. Obecny wynajem budynku podmiotowi prywatnemu nie stoi w sprzeczności z realizacją przedsięwzięcia. Usunięto zapis sugerujący, że w budynku znajduje się nadal Szkoła Podstawowa w Wirach.

		funkcja jaką będzie pełnił w przyszłości pozostaje nieznana? Uzasadnienie: Obecnie budynek szkolny przy ul. Szreniawskiej jest wynajęty na zasadzie komercyjnego wynajmu. Nie jest budynkiem ogólnodostępnym dla lokalnej społeczności. Jedyną znaną obecnie funkcją wykorzystywania budynku jest funkcja edukacyjna – prowadzenie szkoły przez prywatny podmiot. Nie jest znana póki co żadna inna funkcja jaką miałby pełnić budynek- jak więc planować jego rozbudowę i jaki ma to związek z ideą rewitalizacji?	
6.		Treść uwagi: Uwaga dotycząca charakterystyki przedsięwzięcia: w proponowanych zmianach pojawia się przeznaczenie Spichlerza po remoncie na cele magazynowe sąsiadującej szkoły podstawowej. Wnioskuje o porzucenie tego pomysłu i usunięcie tego zapisu z GPR, gdyż tworzenie powierzchni magazynowych w żaden sposób nie mieści się w celach rewitalizacji. Jakie ożywienie społeczne ma się dokonać za sprawą wyremontowania budynku i urządzenia tam magazynu? To kuriozalne. W kwestii przeznaczenia budynku po remoncie należałoby moim zdaniem otworzyć dyskusję ze społecznością lokalną, a w mojej ocenie także rozważyć by budynek ten stał się siedzibą lokalnego Domu Kultury, a także Centrum Integracji Społecznej z Komornik. Uzasadnienie: Uzasadnieniem rozważenia czy budynki pofolwarczne po remoncie mogłyby stać się siedzibą lokalnego Domu Kultury jest fakt, że obecna siedziba Domu Kultury przy ul. Łęczyckiej, ze względu na sąsiadowanie w tym samym budynku z lokalami mieszkalnymi, praktycznie uniemożliwia organizowanie wydarzeń. Ulokowanie Domu Kultury w Spichlerzu eliminuje trudności obecnej siedziby. Uzasadnieniem do rozważenia ulokowania w budynkach	Uwaga nieuwzględniona Funkcja magazynowa jest dodatkowa. Należy zakładać, że w wygospodarowanym tam magazynie mogą być składowane rzeczy przeznaczone do realizacji wszystkich przewidzianych funkcji budynku, w tym dla Centrum Inicjatyw Społecznych. Dla czytelności przedmiotowy zapis został przeredagowany.

		pofolwarcznych siedziby dla CIS jest fakt, że obecnie CIS dysponuje lokalem o niskim standardzie. Umieszczenie CIS w budynkach pofolwarcznych w Wirach dałoby szansę na rozwój CIS jako instytucji, a także zapewnienie lepszych warunków dla uczestników CIS.	
7.		Treść uwagi: a) wniosek o przywrócenie zapisów dot. wykonania zbiornika wodnego, plaży, wybiegu dla psów, b) uwaga dot. informacji o szczególnym zagrożeniu powodzią, c) uwzględnienie w koncepcji przedsięwzięcia <i>Mamy walory przyrodnicze – możemy aktywnie i zdrowo spędzać czas w Wirach</i> planów dot. terenu parkowego po drugiej stronie ul. Zespołowej (pomimo, że nie leży na obszarze rewitalizacji). Uzasadnienie: a) uzasadnienie wniosku podano w pkt. 3 niniejszej tabeli b) Informacja o szczególnym zagrożeniu powodzią jest zaskakująca, gdyż w większości współczesnych opracowań akcentuje się jednak problem suszy, a nie szczególnego zagrożenia powodzią. Pytanie czy ta informacja w GPR jest w ogóle konieczna, skoro jednocześnie tuż obok pojawia się informacja, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na części terenu, gdzie ma występować zagrożenie powodzią. c) W charakterystyce przedsięwzięcia mocno akcentowane jest sąsiedztwo nowej szkoły podstawowej i powstającej wokół szkoły infrastruktury. W mojej ocenie należy wziąć pod uwagę także plany dot. terenu parkowego po drugiej stronie ul. Zespołowej (mimo, iż nie jest to obszar rewitalizacji) w taki sposób by działania	Uwaga częściowo uwzględniona W opisie zakresu przedsięwzięcia powrócono do zapisu „utworzenie miejsca przystosowanego do wyprowadzania psów”. Na przedmiotowym terenie natomiast nie planuje się utworzenia połączonych zbiorników wodnych. Realizacja tego zadania po dokonanej analizie potencjalnego zasilania zbiornika wodą została uznana za niezasadną. Informacja o zagrożeniu powodzią wynika m.in. z map zagrożenia powodziowego https://wody.isok.gov.pl/ opracowywanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Planowane zagospodarowanie terenu będzie komplementarne do zagospodarowania terenu po drugiej stronie ul. Zespołowej i nie ma uzasadnienia włączania tego terenu do przedsięwzięcia.

		szkoły (otoczenie szkoły), sołectwa (teren parkowy po drugiej stronie ul. Zespołowej) oraz UG (przedsięwzięcie rewitalizacyjne) były ze sobą komplementarne i doprowadziły do powstania całego zielonego kompleksu służącego społeczności lokalnej.	
8.		Treść uwagi: Wniosek o przeanalizowanie sensowności realizacji przedsięwzięcia nr 10 – Modernizacja Domu Kultury w Wirach Uzasadnienie: Jeżeli z pozytywnym rozpatrzeniem spotkałoby się przeniesienie siedziby Domu Kultury do wyremontowanych budynków pofolwarcznych przy ul. Zespołowej w Wirach, wówczas pozbawiona sensu byłaby modernizacja obecnej siedziby przy ul. Łęczyckiej.	Uwaga nieuwzględniona Modernizacja Domu Kultury w Wirach wynika z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców, m.in. obszaru rewitalizacji. Funkcje realizowane w Domu Kultury i budynku pofolwarcznym przy ul. Zespołowej nie będą się dublować i pozostaną komplementarne.
9.	Mieszkaniec	W opisie zasobu terenu w punkcie 4.3.4 GPR błędnie napisano Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szreniawskiej.	Uwaga uwzględniona Poprawiono zapis na: – Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Zespołowej w Wirach, – budynek po dawnej siedzibie Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szreniawskiej w Wirach.

C. Zbieranie uwag w postaci ustnej

Podczas eksperckich dyżurów telefonicznych prowadzonych przez autorów opracowania w dniu 29 kwietnia 2024 r. w godzinach 10:00 – 15:00 oraz w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki w Wydziale Planowania Przestrzennego nie zgłoszono uwag.

D. Spotkania konsultacyjne

Spotkania przebiegały w każdej lokalizacji według podobnego scenariusza. Prowadzący spotkanie (przedstawiciele Urzędu Gminy Komorniki oraz firmy sporządzającej zamianę GPR) omawiali projekt zmiany GPR za pomocą prezentacji Power Point oraz wydruków map przedstawiających kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych w obszarach rewitalizacji. Następnie uczestnicy spotkania mogli zadawać pytania i zgłaszać uwagi w wyniku czego wywiązywała się dyskusja pomiędzy wszystkimi zgromadzonymi.

13 maja 2024 r. o godz. 17:00 w Szreniawie w Domu Kultury „Świetlica”

W spotkaniu wzięło udział 13 osób. Dyskutowano o stanie technicznym dróg w obszarze rewitalizacji oraz w jego otoczeniu oraz projekcie budowy węzła przesiadkowego w Szreniawie. Jedna z uczestniczek spotkania zwróciła uwagę na zaśmiecenie okolicy, szczególnie butelkami po alkoholu, co może świadczyć o problemie społecznym związanym z alkoholizmem.

Formalnie zgłoszono uwagę związaną z dopisaniem do przedsięwzięcia pn. „Budowa dróg gminnych celem poprawy dostępności obszaru rewitalizacji, modernizacji ulicy Nowej.

Uwaga została uwzględniona.

14 maja 2024 r. o godz. 17:00 w Wirach w Domu Kultury

W spotkaniu wzięło udział 9 osób. Dyskusja dotyczyła przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w miejscowości Wiry. Omówiono uwagi złożone elektronicznie przez jednego z uczestników spotkania.

Formalnie nie zgłoszono uwag podczas spotkania w Wirach.

15 maja 2024 r. o godz. 17:00 w Plewiskach w Domu Kultury „Remiza”

W spotkaniu wzięło udział 15 osób. Dyskutowano o przedsięwzięciach rewitalizacyjnych zaplanowanych w miejscowości Plewiska. Uczestnicy dopytywali o szczegóły zaplanowanych inwestycji. Prowadzący zwrócili uwagę, że nie wszystkie szczegóły zaplanowanych inwestycji są jeszcze znane. Jeden z uczestników poruszał wątki historii miejscowości Plewiska i osób z nią związanych.

Formalnie nie zgłoszono uwag podczas spotkania w Plewiskach.

16 maja 2024 r. o godz. 17:00 w Komornikach w Centrum Tradycji i Kultury

W spotkaniu wzięło udział 11 osób. Dyskutowano o przedsięwzięciach rewitalizacyjnych zaplanowanych w miejscowości Komorniki. Uczestnicy spotkania zwrócili uwagę na zbyt szybki ruch na ulicy Kościelnej i proponowali jego spowolnienie. Zwrócono również uwagę na

drzewa rosnące przy ulicy Kościelnej. Zdaniem jednego z uczestników należy badać ich stan, aby przeciwdziałać zagrożeniom związanym z łamaniem się zbyt starych roślin. Prowadzący spotkanie zwrócili uwagę, że drzewa są regularnie badane.

Formalnie zgłoszono uwagę dotyczącą rozważenia ustanowienia specjalnej strefy rewitalizacji, aby zabezpieczyć prawo pierwokupu Gminy Komorniki w odniesieniu do wybranych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji Gmina Komorniki mogłaby skorzystać z prawa pierwokupu, ustanawiając Specjalną Strefę Rewitalizacji, pod warunkiem, że uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji weszłaby w życie w terminie 2 lat od wejścia w życie uchwały nr XXXV/356/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komorniki, w której zastrzeżono prawo pierwokupu dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Przesłanka taka nie zachodzi.

6. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Komorniki zgłoszono uwagi, których część została uwzględniona w projekcie dokumentu zgodnie z opisem w punktach powyżej.