

Załącznik nr 19
do Zarządzenia Wójta nr 808/2024
z dnia 27 marca 2024r.

EWIDENCJA MIENIA KOMUNALNEGO w 2023 r.
Nieruchomości Gminy (własność Gminy Komorniki) oddane w użytkowanie wieczyste

L.p.	Użytkownik wieczysty	Nr ewid. dz. miejscowość	Pow (m ²)	Obręb	Księga Wieczysta	Wartość gruntu (zł)	Aktualizacja	Oплата roczna (zł)	Termin płatności	Uwagi
1	"Rebhan-Opakowania" sp. z o.o. ul. Południowa 3 62-064 Plewiska Pl. 2015-1-8/11 PL.6843.18.2011	714/6	12.582	Plewiska	PO2P/00123702/0	1.558.029,00 (3 %)	od 01.01.2012r Operat listopad 2011r.	46.740,87	do 31 marca	Akt notarialny rep.A nr 5073/92 z 16.07.1992r. Użytkowanie wieczyste do 15.07.2091r. cel: usługowy
2	osoba fizyczna Alina i Tomasz Siwek ul. Polna 32 62-052 Chomęcice PL2015-1-11/11 PL.6843.22.2011	25/1	1.208	Rosnowo-Szreniawa	PO2P/00084906/4	147.775,00 (3 %)	od 01.01.2012r Operat listopad 2011r.	4.433,25	do 31 marca	Akt notarialny rep.A nr 4873/1991 z 15.06.1993r. Akt notarialny rep.A nr 9946/1997 z 20.12.1997r. Użytkowanie wieczyste do 15.06.2093r. cel: usługowy
3	Ogródki działkowe	1058/4	19.488	Komorniki	PO2P/00162718/0			nieodpłatnie		Akt notarialny rep.A nr 14962/2000 z 18.12.2000r. Użytkowanie wieczyste do 18.12.2099r.
4	„Aquanet” S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań PL.6843.25.2011	764/1 765/3 765/4	1.080 491 279	Komorniki	PO2P/00054441/7	155.714,00 zł (1%)	od 01.01.2012r Operat listopad 2011r.	1.557,14 zł	do 31 marca	Decyzja Woj.Włkp. nr GG-VII-A-7252/03/1975/93-96 z 27.06.1996r., zmieniona decyzją Woj. Włkp. Nr VII-A-9/7252/03/1975/93-96 z 19.08.2003r. Użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r Na cele - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Poznaniu
5	Danuta i Paweł Wiśniewscy 62-052 Komorniki ul. Korczaka 18 PL.72240-1/07, PL2015-1-16/11 PL.6843.26.2011,	169/4	1.669	Komorniki	PO2P/00221816/9	326.773,00 (3%)	od 01.01.2012r Operat listopad 2011r.	9.803,19 + 22% Vat 2.156,70 = 11.959,89	do 31 marca	akt not. rep A. 12513/07 z 23.08.2007r. użytkowanie wieczyste do 22.08.2106r. akt not. rep A.104/2013 z 04.01.2013r. u.w. do 22.08.2106r akt not. rep A. 2428/2017 z 01.09.2017r. użytkowanie wieczyste do 22.08.2106r. cel: usługowy
6.	Restauracja Aleksandra Paweł Wiśniewski 62-052 Komorniki ul. Korczaka 18 GN.6841.1.2018 Tel. 501 214 286	169/6	150	Komorniki	PO2P/00132182/4	37.000,00 (3%)	operat grudzień 2018r.	1.110,00 + 23% Vat 255,30 = 1.365,30	do 31 marca	akt not. rep A. 928/2019 z 14.02.2019r. użytkowanie wieczyste do 14.02.2118r. cel: zielen i rekreacja
ŁĄCZNA:						2.225.291,00		63.644,45 netto 66.056,45 brutto		

Razem:

6 użytkowników wieczystych, 8 działek .

Nieruchomości oddane w UW przed 2004 r. bez VAT, do 2007 r. 22% VAT, od 2008 r. 23% VAT