

Gospodarowanie nieruchomościami – grunty 2023 r.

Stan mienia na dzień 01.01.2023 r.:

Gmina Komorniki - 572.0742 ha - 140.712.636,34 zł
 Miasto Poznań - 1,5784 ha - 3.853.697,00 zł
całość - 573,6526 ha - 144.566.333,34 zł

1. Wykupy gruntów - własność, prawo użytkowania wieczystego:

LP	Miejscowość	Przeznaczenie	Działka	Pow. w ha	Kwota w zł	Poprzedni właściciel	Uwagi
1.	Komorniki	droga ul. Sadowa	1057/81 1057/82 1057/83	0,0576 0,0387 0,0014	46 650,00 31 341,90 1 134,00		akt notarialny rep. A.7015/2023 z dnia 17.05.2023 r., not. Szymon Lis, przyłączenie do KW PO2P/00284150/1, netto łącznie 64330,00 zł, brutto łącznie 79125,90 zł, GN.6823.6.2020
2.	Plewiska	droga ul. Wiosenna	967/9	0,0165	19.280,25		Akt notarialny rep. A 5410/2023 z dnia 06.11.2023 GN.6823.5.2023
3.	Komorniki	droga przedłużenie ul. Cmentarnej	995/5	0,0739	67.781,00		Akt notarialny rep. A 5418/2023 z dnia 06.11.2023 GN.6823.6.2023
4..	Chomęcice	droga – ul. Krótka	204/1 205	0,0393 0,0100	31.886,40 8.113,60		Akt notarialny rep. A 5408/2023 z dnia 08.11.2023 GN.6823.3.2022
5.	Plewiska	droga - ul. Słoneczna	765	0,0300	27.000,00		Akt notarialny rep. A 6260/2023 z dnia 21.12.2023 GN.6823.14.2023 GN.6810.13.2023
6.	Plewiska	droga – ul. Kręta	1282/15	0,0033	4 300,00		Akt notarialny rep. A 6272/2023 z dnia 21.12.2023 (nabycie w drodze zamiany)

							<i>działka gminy dot. 1296/15 Plewiska)</i> GN.6840.3.2021 GN.6810.14.2023
	RAZEM			0,2707	237 487,15		

2. Darowizny na rzecz Gminy, nieodpłatne przejęcia:

LP	Miejscowość	Przeznaczenie	Działka	Pow. w ha	Wartość w zł	Poprzedni właściciel	Uwagi
1	Głuchowo	Inne-staw	364/9	0,8874	551 075,00		akt notarialny rep. A.1890/2023
		Inne-staw	364/6	0,1138	70 670,00		z dnia 21.03.2023 GN. 6823.6.2022/GN.6810.1.2023
	RAZEM			1,0012	621 745,00		łączna wartość 621.745,00 zł

3. Przejście gruntów na rzecz Gminy (drogi) art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami - decyzje Wójta Gminy

LP	Miejscowość	Przeznaczenie	Działka	Pow. w ha	Odszkodowanie/wartość/ w zł	Poprzedni właściciel	Podstawa przejęcia poprzednia KW/nowa KW
1	Chomęcice	ul. Stęszewska	240/4	0,0024	2 400,00		decyzja Wójta GN.6831.61.2022 z 17.01.2023 ostateczna 23.01.2023 prot. uzg. brak
2	Wiry	ul. Parkowa	693/66	0,1217	121.700,00		decyzja Wójta GN.6831.58.2022 z

							12.04.2023 ostateczna 05.05.2023 prot. uzg. brak
3.	Wiry	ul. Poznańska	762/19	0,0303	30.300,00		decyzja Wójta GN.6831.5.2023 z 19.05.2023 ostateczna 23.05.2023 prot. uzg.brak
4.	Komorniki	przy ul. Ogrodowej	748/8	0,0318	31.180,00		decyzja Wójta GN.6831.62.2022 z 07.06.2023 ostateczna 16.06.2023 prot. uzg. brak
5.	Wiry	ul. Wirowska	854/3	0,0219	21.190,00		decyzja Wójta GN.6831.19.2023 z 09.06.2023 ostateczna 30.06.2023 prot. uzg. brak
6.	Wiry	ul. Podgórna	184/91	0,0148	14.800,00		decyzja Wójta GN.6831.33.2023 z 16.11.2023 ostateczna 21.11.2023 prot. uzg. brak
7.	Komorniki	ul. Leśnej Aury	1971	0,0639	63.900,00		decyzja Wójta GN.6831.30.2023 z 20.12.2023 ostateczna 22.12.2023 prot. uzg. brak
	RAZEM			0,2868	285 470,00		

4. Przejście gruntów na rzecz Gminy (drogi) - ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - decyzje Starosty Poznańskiego:

LP	Miejscowość	Przeznaczenie	Działka	Pow. w ha	Odszkodowanie/wartość/ w zł	Poprzedni właściciel	Podstawa przejścia poprzednia KW/nowa KW
1.	Plewiska	ul. Industrialna	1151/3	0,0108	10 800,00		Decyzja Starosty Poznańskiego nr 50/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej WD.6740.27.2022.MA ostateczna 11.11.2023 r.
2.	Plewiska	ul. Industrialna	1156/1	0,0597	59 700,00		
3.	Plewiska	ul. Industrialna	1153/2	0,0563	56 300,00		
			1154/2	0,0302	30 200,00		
4.	Plewiska	ul. Industrialna	1155/2	0,0321	32 100,00		
5.	Plewiska	ul. Industrialna	1149/3	0,0063	6 300,00		
6.	Plewiska	ul. Industrialna	1148/3	0,0049	4 900,00		
7.	Plewiska	ul. Industrialna	1147/3	0,0125	12 500,00		
8.	Plewiska	ul. Industrialna	1152/3	0,0358	35 800,00		
9.	Komorniki	ul. Torowa	107/13	0,1249	124 900,00		
10.	Komorniki	ul. Torowa	107/19	0,1639	163 900,00		

121 689,75 wypłata

					<i>159 687,15 wypłata</i>		
11.	Komorniki	ul. Torowa	107/17	0,0757	75 700,00		
					<i>73 754,10 wypłata</i>		
12.	Komorniki	ul. Torowa	107/15	0,0309	30 900,00		
					<i>30 105,60 wypłata</i>		
13.	Walerianowo	droga ul. Bukowa	243/5	0,0007	700,00		Decyzja Starosty Poznańskiego nr 53/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 27.12.2022 r. (WD.6740.41.2022.ST) ostateczna 03.02.2023 r.
					<i>661,00 wypłata</i>		
14.	Walerianowo	droga ul. Bukowa	247/3	0,0095	9 500,00		
					<i>10 695,30 wypłata</i>		
15.	Walerianowo	droga ul. Bukowa	34/29	0,0008	800,00		
					<i>8 313,90 wypłata</i>		
16.	Walerianowo	droga ul. Bukowa	35/19 36/15	0,0001 0,0032	100,00 3 200,00		

					<i>3 115,00 wypłata</i>	
17.	Walerianowo	droga ul. Bukowa	37/5 37/3	0,0030 0,0002	3 000,00 200,00	
					<i>40 951,00 wypłata</i>	
18.	Walerianowo	droga ul. Bukowa	464/8	0,0015	1 500,00	
					<i>1 416,00 wypłata</i>	
19.	Walerianowo	droga ul. Bukowa	41/8	0,0047	4 700,00	
					<i>11 904,00 wypłata</i>	
20.	Głuchowo	droga ul. Rosnowiecka	414/14	0,0475	47 500,00	Decyzja Starosty Poznańskiego nr 18/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 29.06.2023 r. (WD.6740.9.2023.EK) ostateczna 10.08.2023 r.
21.	Głuchowo	droga ul. Rosnowiecka	415/3	0,0428	42 800,00	
22.	Głuchowo	droga ul. Rosnowiecka	419/1 420/7 420/8	0,0180 0,0222 0,0094	18 000,00 22 200,00 9 400,00	
23.	Plewiska	droga ul. Skryta	918/51	0,0010	1 000,00	Decyzja Starosty Poznańskiego nr 34/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 08.11.2023 r. (WD.6740.49.2023.ST) ostateczna 16.12.2023 r.
	Plewiska	droga ul. Skryta	1891	0,0152	15 200,00	
	RAZEM			0,8238	823 800,00	

5. Grunty nabyte w wyniku licytacji publicznej:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie w RMKM	Działka	Pow.	wartość	Podstawa nabycia
1.	Plewiska	Inne tereny komunikacyjne	618/33	0,3800	430 000,00	Postanowienie Sąd Rejonowy Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział II Cywilny z dnia 02.08.2023r. sygn.. akt II Co 5127/16 prawomocne z dniem 19.12.2023r.
RAZEM				0,3800	430 000,00	

6. Przybytki:

Lp	Miejscowość	Przeznaczenie w RMKM	Działka	Pow. przybytku w ha	Podstawa przybytku
1.	Plewiska	droga ul. Miodowa	960/54	0,0004	Operat techniczny P.3021.2022.17199 z dnia 15.12.2022r. Data wprowadzenia do ewidencji gruntów i budynków: 10.01.2023r.
RAZEM				0,0004	

RAZEM NABYWANIE

- powierzchnia: 2,7629 ha - wartość: 2 398 502,15 zł

II. ZBYWANIE GRUNTÓW

1. Zbycie w drodze aportu:

LP	Miejscowość	Przeznaczenie w RMK	Działka	Pow. w ha	Wartość w zł w RMK	Nowy właściciel	Uwagi
1.	Komorniki	Place i tereny zielone	1159/157	0,0086	3 010,00	PUK	akt notarialny rep. A.2346/2023 z dnia 28.12.2023, not. Michał Tomasziewicz Wartość ustalona w akcie notarialnym: 1159/157 (brutto 4.292,70 zł); 618/25 (brutto 586.254,90 zł) 622/1 (brutto 36.285,00 zł) GN.6840.4.2018 GN. 6810.15.2023
	Plewiska	Działka budowlana	618/25	0,3372	269 760,00		
	Plewiska	Działka budowlana	622/1	0,0219	17 520,00		
	RAZEM			0,3677	290 290,00		

2. Sprzedaż gruntów:

Lp	Miejscowość	Przeznaczenie w RMK	Działka	Pow. w ha	Wartość w zł w RMK	Nowy właściciel	Uwagi
1.	Plewiska	droga	1296/15	0,0113	13 930,00		Akt notarialny rep. A 6272/2023 z dnia 21.12.2023 (nabycie w drodze zamiany działka gminy dot. 1296/15 Plewiska)

							GN.6840.3.2021 GN.6810.14.2023
	RAZEM			0,0113	13 930,00		

3. Darowizny:

LP	Miejscowość	Przeznaczenie	Działka	Pow. w ha	Wartość w zł w RMK	Nowy właściciel	Uwagi
1	Rosnówko	droga	287.	0,1793	32 274,00		akt notarialny rep. A.2758/2023 z dnia 09.05.2023, not. Paweł Kolasa GN. 6840.4.2022 / GN.6810.5.2023
	RAZEM			0,1793	32 274,00		

4. Zasiedzenia:

Lp	Miejscowość	Przeznaczenie w RMK	Działka	Pow. w ha	Wartość w zł w RMK	Nowy właściciel	Uwagi
1.	Komorniki	Inne	7460/1	0,0418	41 020,00		Postanowienie Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 303/22 z dnia 7.10.2022, prawomocne
		Inne	7460/2	0,0010	980,00		
			7464	0,0039	2 730,00		

							22.12.2022 zasiedzenie z dniem 01.10.2005 wpływ do UG 27.03.2023 GN. 6872.42.2020 / GN.6810.3.2023
2.	Walerianowo	Inne-siedlisko rolnicze	264	0,0352	12 320,00		Postanowienie Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział IX Cywilny, sygn. akt IX Ns 791/21 z dnia 08.06.2022, prawomocne 30.01.2023 Postanowienie Sądu Okręgowego Wydział XV Cywilny Odwoławczy, sygn. akt XV CA 1370/22 z dnia 30.01.2023, prawomocne 30.01.2023 zasiedzenie z dniem 27.05.2005 wpływ do UG: 24.05.2023 GN. 6872.42.2020 / GN.6810.7.2023
	RAZEM			0,0819	57 050,00		

5. Przejście gruntów na rzecz Powiatu Poznańskiego – w zakresie dróg publicznych - decyzje Starosty Poznańskiego:

LP	Miejscowość	Przeznaczenie w RMKM	Działka	Pow. w ha	Wartość w zł w RMKM	Odszkodowanie w zł	Podstawa przejęcia
1.	Głuchowo	rowy	409/4	0,0052	260,00		Decyzja nr 8/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej WD.6740/51.2022.ST z dnia 24.03.2023r. ostateczna z dniem 05.05.2023r.
	RAZEM			0,0052	260,00		

6. Ubytki

Lp	Miejscowość	Przeznaczenie w RMKM	Działka	Pow.ubytku w ha	Podstawa ubytku
1.	Plewiska	Droga ul. Wiosenna	968/12	0,0020	Operat techniczny P.3021.2022.17199 z dnia 15.12.2022r. Data wprowadzenia do ewidencji gruntów i budynków: 10.01.2023r.
2.	Plewiska	Okolice ul.Szałwiowej i ul.Koperkowej	629	0,0687	Decyzja nr 15/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.03.2022r. ostateczna z dniem 10.06.2022r. UWAGA: działka 629 podzielona została na 4 dz. 629/1-629/4
	RAZEM			0,0707	

RAZEM ZBYWANIE - powierzchnia: 0,7161 ha - wartość w RMK 393 804,00 zł

Stan mienia na dzień 31.05.2023 r.:

Gmina Komorniki	-	573,5223 ha	-	141 934 583,24 zł
Miasto Poznań	-	1,5784 ha	-	3.853.697,00 zł

Stan mienia na dzień 31.12.2023 r.:

Gmina Komorniki	-	574,1210 ha	-	142 717 334,49 zł
Miasto Poznań	-	1,5784 ha	-	3.853.697,00 zł
całość	-	575,6994 ha	-	146.571.031,49 zł

Gospodarowanie nieruchomościami 2023r.

STAN NA DZIEŃ 01.01.2023r.:

POWIERZCHNIA	573,6526 ha
WARTOŚĆ	144.566.333,34 zł

NABYWANIE GRUNTÓW

1. grunty wykupione	-	0,2707 ha
2. przejście dróg decyzje Wójta Gminy	-	0,2868 ha
3. przejście dróg decyzje Starosty Poznańskiego	-	0,8238 ha
4. licytacja	-	0,3800 ha
5. przybytki powierzchni	-	0,0004 ha
6..darowizna	-	1,0012 ha
razem	-	2,7629 ha

ZBYWANIE GRUNTÓW

1. grunty sprzedane	-	0,0113 ha
2. grunty zasiedziane	-	0,0819 ha
3. przejście gruntów z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego	-	0,0052 ha
4. ubytki powierzchni	-	0,0707 ha
5. aport PUK	-	0,3677 ha
6. darowizny	-	0,1793 ha
razem	-	0,7161 ha

STAN NA DZIEŃ 31.12.2023r.:

POWIERZCHNIA 575,6994 ha

WARTOŚĆ 146.571.031,49 zł.

W tym:

Gmina Komorniki - 574,1210 ha - 142 717 334,49 zł

Miasto Poznań - 1,5784 ha - 3.853.697,00 zł

Zmiany w ewidencji mienia w 2023 r.

1. Podział geodezyjny - Decyzja Starosty Poznańskiego nr 12/2022 o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej (ul. Kolejowa) z dnia 25.02.2022 r., sygn. WD.6740.62.2021.MA, ostateczna 10.05.2022 r.

1.1. Plewiska dz. 618/29 – 4,9227 ha – 147 681,00 zł

dz. 618/111 - 0,1957 ha - 5 871,00 zł

dz. 618/112 - 4,7270 ha - 141 810,00 zł

1.2. Plewiska dz. 618/30 – 0,5846 ha – 17 538,00 zł

dz. 618/113 - 0,1580 ha - 4 740,00 zł

dz. 618/114 - 4,4266 ha - 12 798,00 zł

1.3. Plewiska dz. 618/32 – 0,6114 ha – ,00 zł

dz. 618/115 - 0,0416 ha - ,00 zł

dz. 618/116 - 0,5698 ha - ,00 zł

1.4. Plewiska dz. 618/89 – 1,0899 ha – ,00 zł

dz. 618/117 - 0,2680 ha - ,00 zł

dz. 618/118 - 0,8219 ha - ,00 zł

1.5. Plewiska dz. 1214 – 1,2200 ha – ,00 zł

dz. 1214/1 - 0,8885 ha - ,00 zł

dz. 1214/2 - 0,3315 ha - ,00 zł

1.6. Plewiska dz. 1215 – 1,0500 ha – 315 000,00 zł

dz. 1215/1 - 0,5967 ha -179 010,00 zł

dz. 1215/2 - 0,1134 ha - 34 020,00 zł

dz. 1215/3 - 0,3399 ha -101 970,00 zł

1.7. Plewiska dz. 1216/2 – 30,3860 ha – 315 000,00 zł

dz. 1215/1 - 0,5967 ha -179 010,00 zł

dz. 1215/2 - 0,1134 ha - 34 020,00 zł

dz. 1215/3 - 0,3399 ha -101 970,00 zł

2. Podział geodezyjny - Decyzja Starosty Poznańskiego nr 8/2023 o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej z dnia 24.03.2023 r., sygn. WD.6740.51.2022.ST, ostateczna 05.05.2023 r.

2.1 Głuchowo dz. 409/2 – 0,1539 ha – 7.695,00 zł

dz. 409/3 - 0,1487 ha – 7.435,00 zł

dz. 409/4 - 0,0052 ha – 260,00 zł

3. Podział geodezyjny - Decyzja Starosty Poznańskiego nr 15/2022 o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej z dnia 04.03.2022 r., ostateczna 10.06.2022 r.

3.1 Plewiska dz. 627 – 0,4600 – 713.900,00 zł

dz.627/1 - 0,4210 – 653 373,70 zł

dz. 627/2 - 0,0390 – 60.526,30 zł

3.2. Plewiska dz. 629 – 1,2000 ha – 1 932 000,00 zł

dz. 629/1 - 0,0008 ha - 1 366,24 zł

dz. 629/2 - 0,6754 ha - 1 153 431,10 zł

dz. 629/3 - 0,1104 ha - 188 541,00 zł

dz. 629/4 - 0,3447 ha - 588 661,66 zł

UWAGA: ubytek powierzchni 0,0687 ha

4. Podział geodezyjny - Postanowienie Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 791/21, z dnia 7.10.2022, prawomocne 22.12.2022, wpływ do UG 27.03.2023 (w związku z zasiedzeniem):

4.1. Komorniki dz. 7460 – 0,0428 ha – 42 000,00 zł

dz. 7460/1 - 0,0418 ha - 41 019,00 zł

dz. 7460/2 - 4,0010 ha - 981,00 zł

5. Podział geodezyjny - Decyzja Wójta Gminy Komorniki GN.6831.12.2021 z dnia 12.04.2021r., prawomocna 30.04.2021r.:

Plewiska dz. 1469/10 – wg udziału w gruncie 976/2162 tj. 0,0411 ha – 116 724,00 zł podzielona na:

dz. 1469/11 - 0,0405 ha - 115 020,00 zł - wg udziału w gruncie 976/2162

dz. 1469/12 - 0,0006 ha - 1 704,00 zł - wg udziału w gruncie 976/2162

UWAGA: PODZIAŁ NASTĄPIŁ W 2021 ROKU – ostateczność decyzji 30.04.2021r.

6. Podział geodezyjny - Decyzja Wójta Gminy Komorniki GN.6831.29.2023 z dnia 13.06.2023r., prawomocna 13.06.202r.:

Plewiska dz. 1313/46 – 76,3151 ha – 5.244.096,00 zł podzielona na:

dz. 1313/48 - 0,1421 ha - 9.764,59 zł

dz. 1313/49 – 76,1730 ha - 5.234.331,41 zł