

**GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
BUDYNKI, LOKALE I OBIEKTY SPORTOWE
zmiany w 2 0 2 3 R.**

1. Oddanie do użytkowania parku w Plewiskach przy ul. Skrytej - administrator GOSIR.
2. Oddanie do użytkowania obiektu rekreacyjno-sportowego ID Kaczmarka (II etap) – kompleks małej architektury: siłownia zew., linarium, ławki, stoliki - administrator GOSIR.
3. Oddano do użytkowania obiekt sportowy położony w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 – budynek pomocniczy przy boisku piłkarskim – administrator GOSIR.
4. Oddanie do użytkowania budynku B Szkoły Podstawowej nr 2 w Plewiskach przy ul. Strażewicza 1 (SP nr 2 w Plewiskach trwały zarząd).
5. Przeprowadzono następujące remonty i inwestycje:

5. Wydatki na remonty nieruchomości: 321 285,23 zł:

5.1. Budynki mieszkalne: 104 171,99 zł, w tym:

a) Plewiska ul. Szkolna 149

- 5.1.1. naprawa rynny oraz rury spustowej, na wysokości lokalu mieszkalnego nr 2 – **3 500,00 zł,**
- 5.1.2. zmiana sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 6 (montaż grzejników elektrycznych) – **2 214,00 zł,**
- 5.1.3. remont pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym nr 3 – **5 470,34 zł,**

b) Komorniki, ul. Poczтова 30

- 5.1.4. malowanie klatki schodowej – ścian, sufitów, drewnianych biegów schodowych oraz balustrad wraz z przygotowaniem podłoża pod malowanie – **6 804,00 zł,**
- 5.1.5. prace remontowe dot. posadzki oraz sufitów pomieszczeń łazienek po zalaniu w wyniku awarii instalacji wod.-kan. – dot. lokali mieszkalnych nr 3 i 5 – **7 017,72 zł.**

c) Plewiska ul. Zielarska 4

- 5.1.6. remont dachu na budynku mieszkalnym (remont łączony z remontem dachu na budynku komunalnym, położonym w Plewiskach przy ul. Zielarskiej 17 – **14 795,90 zł,**
- 5.1.7. wymiana grzejników w ilości 5 sztuk na klatkach schodowych oraz wymiana zaworów grzejnikowych w ilości 12 sztuk – **9 506,46 zł,**
- 5.1.8. remont polegający na malowaniu klatek schodowych nr 1 i 2 (klatki od strony przedszkola) – **5 464,80 zł,**
- 5.1.9. remont w obrębie klatek schodowych nr 1 i 2 w zakresie instalacji ogrzewania oraz usunięcie awarii na instalacji wod.-kan. w lokalach mieszkalnych nr 2 i 9 – **10 488,00 zł**

c) Plewiska ul. Zielarska 17

5.1.10. remont dachu na budynku mieszkalnym (remont łączony z remontem dachu na budynku komunalnym, położonym w Plewiskach przy ul. Zielarskiej 4 – koszt uwzględniony w pkt. 5.1.7.,

5.1.11. wymiana okien w lokalu mieszkalnym nr 2 – **9 503,46 zł.**

d) Plewiska ul. Kolejowa 4

5.1.12. wykonanie przebudowy istniejącego układu zasilania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (w związku ze wzrostem mocy przyłączeniowej)– **13 500,00 zł,**

5.1.13. prace elektryczne dot. zwiększenia mocy przyłączeniowej do budynku oraz dostawa do lokali mieszkalnych 1 kuchenki gazowej i 1 płyty indukcyjnej – **15 907,31 zł.**

e) Komorniki ul. Ogrodowa 8

5.1.14. prace prowadzące do rozdzielania instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym – **14 390,09 zł,**

5.1.15. prace remontowe dachu – **5 069,29 zł,**

5.1.16. wykonanie prac elektrycznych w zakresie podłączenia pomieszczeń piwnicznych do odpowiednich liczników lokalowych – **4 518,02 zł.**

5.2 Budynki usługowe i administracyjne: 82 976,36 zł w tym:

a) Urząd Gminy Komorniki ul. Stawna 1

5.2.1. dostawa i montaż urządzenia do kompensacji mocy biernej oraz eliminacji wyższych harmonicznych – **24 210,36 zł,**

5.2.2. modernizacja instalacji klimatyzacji w korytarzu przy biurze podawczym – **8 979,00 zł,**

5.2.3. remont dachu – **3 690,00 zł.**

b) Budynek administracyjny w Komornikach ul. Młyńska 15

5.2.4. remont polegający na wykonaniu obudowy instalacji klimatyzacji, zainstalowanej na dachu budynku – **4 120,50 zł,**

5.2.5. montaż systemu zabezpieczenia przejścia w pomieszczeniu monitoringu (dot. straży gminnej) – **6 765,00 zł,**

c) Budynek usługowo – mieszkalny Komorniki ul. Zakładowa 1

5.2.6. remont pomieszczeń użytkowanych przez Centrum Integracji Społecznej (pomieszczenie po byłej kotłowni węglowej, prace w zakresie budowlanym) – **14 821,50 zł.**

d) Ośrodek Zdrowia ul. Stawna 7-11

5.2.7. sprawdzenie instalacji sanitarnych i wymiana zniszczonej armatury łazienkowej w pomieszczeniach łazienek na 1 piętrze i parterze budynku – **1 353,00 zł.**

e) Stara Szkoła w Wirach ul. Szreniawska 6

5.2.8. remont instalacji wod.-kan. i c.o. – **16 700,00 zł,**

- 5.2.9. remont polegający na udrożnieniu, oczyszczeniu koryta w ostatnim segmencie budynku oraz uzupełnienie dachówki i wykonanie uszczelnienia w jednym z wykuszy – **2 337,00 zł.**

f) pozostałe budynki: 134 136,88 zł.

- 5.2.10. naprawa dekarstwa na dachu budynku hali widowiskowo-sportowej w Komornikach przy ul. Polnej 37 – **5 191,83 zł,**
- 5.2.11. wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych wraz z utylizacją zbutwiełej zabudowy, ocieplenia i folii budynku dawnego spichlerza pofolwarcznego, położonego w Wirach przy Szkole Podstawowej, przy ul. Zespołowej 23 – **17 896,04 zł,**
- 5.2.12. analiza remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego w Szreniawie przy ul. Poznańskiej (dawny Bar Relax) – **1 476,00 zł,**
- 5.2.13. opracowanie koncepcji analizy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku parafialnego w Plewiskach - **1 476,00 zł,**
- 5.2.14. remont komina wraz z robotami towarzyszącymi – DK w Wirach ul. Łęczycka 103 – **57 234,98 zł,**
- 5.2.15. remont dachu nad częścią przedszkolną w budynku szkoły podstawowej w Chomęcicach przy ul. Poznańskiej 112 – **9 625,98 zł,**
- 5.2.16. opracowanie PT remontu dachu budynku starej szkoły podstawowej w Chomęcicach – **19 680,00 zł,**
- 5.2.17. ekspertyza dachu szkoły podstawowej w Komornikach – **5 535,00 zł,**
- 5.2.18. remont polegający na wymianie oświetlenia awaryjnego w budynku przedszkola w Wirach – **1 107,00 zł,**
- 5.2.19. remont pomieszczeń kotłowni Szkoły Podstawowej nr 2 w Komornikach – **11 285,25 zł,**
- 5.2.20. naprawa dachu hali GOSiR w Komornikach – **3 628,50 zł,**

6. Wydatki na działania inwestycyjne w nieruchomościach: 37 412,66 zł:

6.1. Budynki mieszkalne – razem 7 749,00 zł, w tym:

- 6.1.1 wykonanie projektu wykonawczego przebudowy istniejącego układu zasilania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Plewiskach przy ul. Kolejowej 4 – **4 305,00 zł,**
- 6.1.2 wykonanie opracowania w zakresie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, położonych w Wirach przy ul. Podleśnej 1 – **3 444,00 zł.**

6.2 Budynki usługowe i administracyjne – razem 29 663,66 zł, w tym:

- 6.2.1 Wykonanie analizy jakości energii elektrycznej, projektu technicznego oraz kosztorysu inwestorskiego dot. montażu kompensacji mocy biernej - budynek Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, SP Wiry, SP nr 1 Komorniki – **26 568,00 zł,**
- 6.2.2 Obsługa grupowego zakupu gazu – **3 095,66 zł,**