

**Projekt**

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie: konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Promykowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się konieczność dokonania zmian i ponowienia w niezbędnym zakresie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Promykowej, opracowywanym na podstawie uchwały LXIX/582/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Promykowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Komorniki

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 22 maja 2024 r.

Po przeprowadzeniu procedury sporządzania planu miejscowego, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Promykowej został skierowany wraz z listą, zawierającą nieuwzględnioną uwagę przez Wójta Gminy Komorniki, do uchwalenia przez Radę Gminy Komorniki.

Podczas posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej Rady Gminy Komorniki, w dniu 20.05.2024 r. Radni stwierdzili konieczność dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki części wsi Plewiska w rejonie ulicy Promykowej, polegających na:

1) zamianie przeznaczenia terenu U na przeznaczenie tożsame z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad jego zagospodarowania, które zostaną zmienione w §9,

2) usunięcie § 15 pkt. 2 lit b) i zastosowanie jednolitego normatywu parkingowego dla całego terenu objętego planem, zgodnego z polityką przestrzenną gminy.

W związku ze stwierdzeniem przez Radę Gminy Komorniki konieczności dokonania powyższych zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian oraz ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc zasadne.