

Projekt

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej.

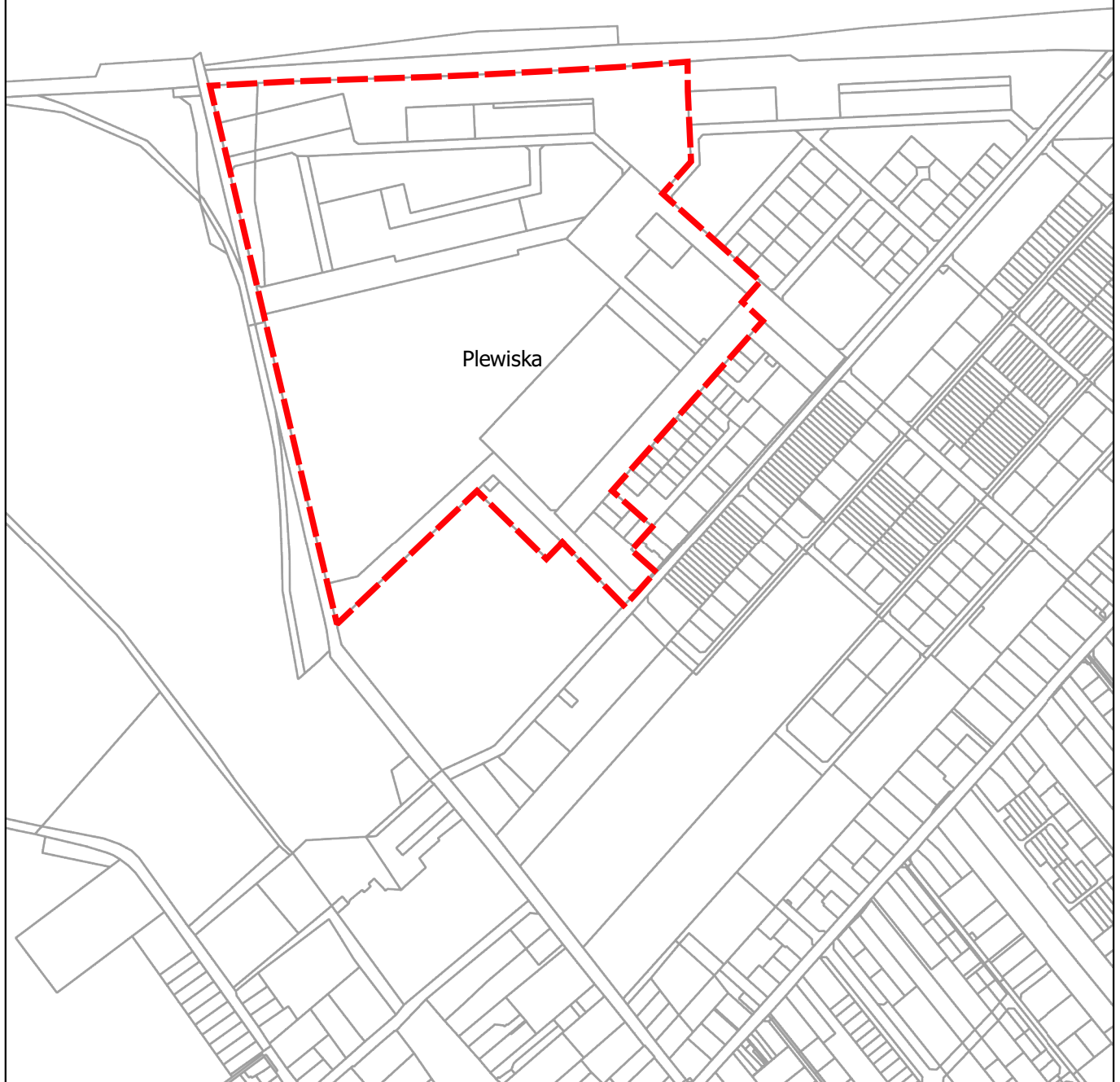
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:7000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

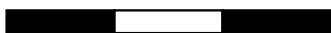
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr II/.../2024
Rady Gminy Komorniki
z dnia 22 maja 2024 r.



SKALA 1 : 7000

0 100 200 300 m



OBJAŚNIENIA:

oznaczenia_wydruk

— działki

— granica

■ granica_gminy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 22 maja 2024 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 26,55 ha, położony w obrębie Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Komorniki (uchwała Rady Gminy Komorniki Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwieniem realizacji pływalni w Plewiskach.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

mgr Tomasz Stellmaszyk