

**Projekt**

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II/.../2024  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej.

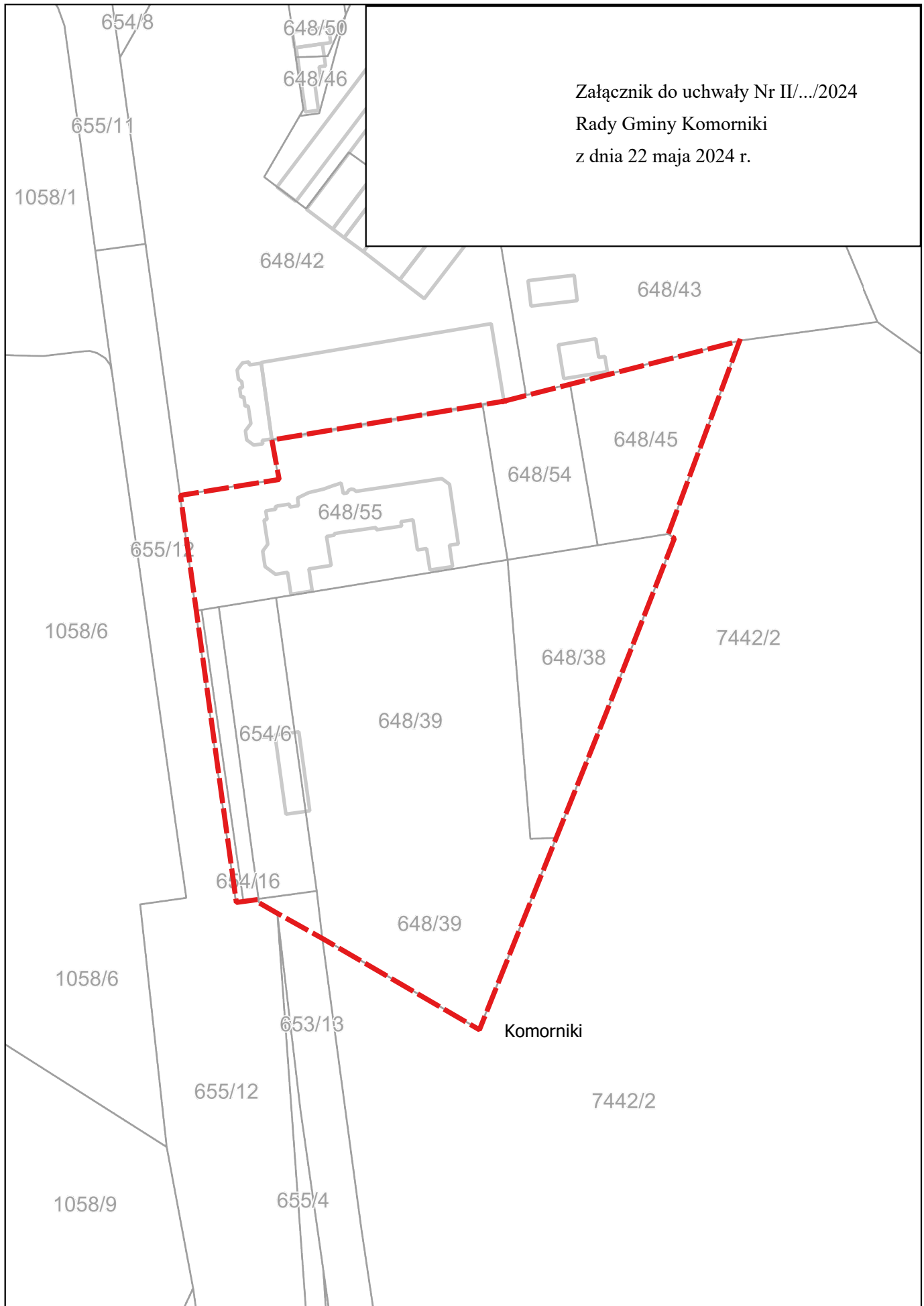
**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 4.** Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr II/.../2024  
Rady Gminy Komorniki  
z dnia 22 maja 2024 r.



SKALA 1 : 2000  
0 25 50 m

OBJAŚNIENIA:  
— GRANICA EWIDENCYJNA DZIAŁKI  
— GRANICA OBSZARU PRZYSTĄPIENIA  
— ISTNIEJĄCY BUDYNEK

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR II/.../2024**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 22 maja 2024 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,48 ha, położony w obrębie Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Komorniki (uchwała Rady Gminy Komorniki Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny działalności gospodarczej o profilu usługowym i zabudowie intensywnej (U).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji planowanego budynku centrum sportu wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami. Ponadto na terenie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usługowe (20 U), planuje się umożliwienie realizacji budynków usług społecznych.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

mgr Tomasz Stellmaszyk