

Projekt

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacjowej i Jarzębinowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacjowej i Jarzębinowej.

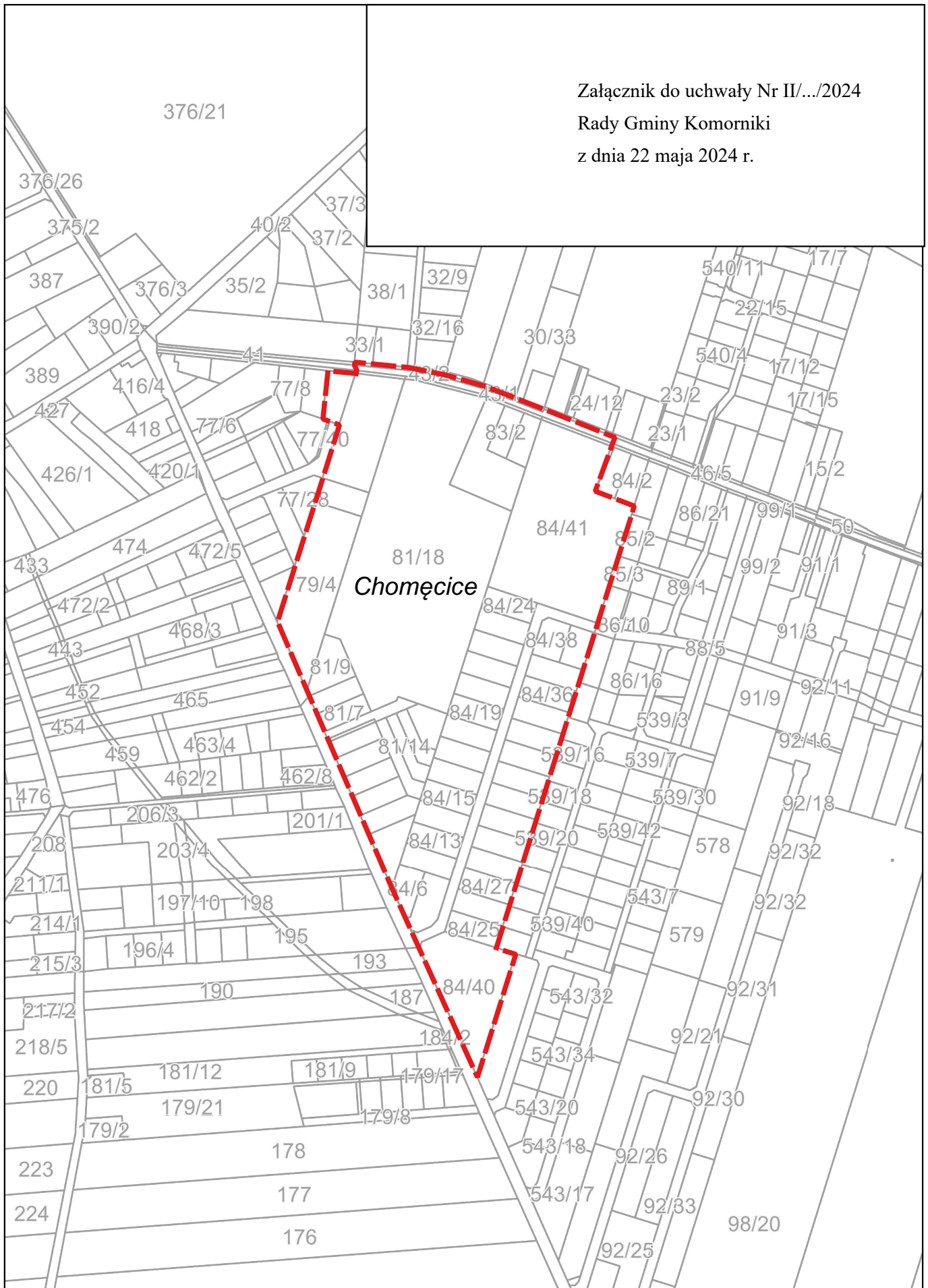
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:5000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

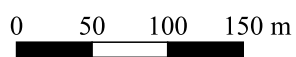
§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr II/.../2024
Rady Gminy Komorniki
z dnia 22 maja 2024 r.



SKALA 1:5000



OBJAŚNIENIA:

-  GRANICA OBSZARU PRZYSTĄPIENIA
-  GRANICA EWIDENCYJNA DZIAŁKI

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/.../2024
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 22 maja 2024 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,6 ha, położony w obrębie Chomęcice w rejonie ulic: Akacjowej i Jarzębinowej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Komorniki (uchwała Rady Gminy Komorniki Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmienionej uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), przedmiotowy teren przewidziany jest częściowo pod tereny osiedleńcze mieszane (O) oraz częściowo pod tereny dróg.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie racjonalnej zabudowy ww terenów, w tym realizacji budynków gospodarczo-garażowych w głębi działek oraz ochronę terenów przed zbyt intensywną zabudową mieszkaniową.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

mgr Tomasz Stellmaszyk